Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

Deloitte.

Calle Ferrol, 1
15004 A Coruña
España

Tel.: +34 981 12 46 00
Fax: +34 981 12 46 08
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de SOCIEDAD DE FOMENTO Y DESARROLLO TURÍSTICO, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A. formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta, apartado 1 del citado Plan, se han considerado las presentes cuentas anuales como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En los apartados *"Comparación de la información"* y *"Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables"* de la Nota 2 de la Memoria adjunta se incorporan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio, junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, fecha de transición. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 31 de enero de 2008 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, en el que expresamos una opinión con una salvedad similar a la descrita en el párrafo 3 siguiente.

3. Tal como se indica en la Nota 14 de la memoria adjunta, a la fecha de este informe se encuentra pendiente de resolución, por el Tribunal Supremo, un recurso presentado por la Sociedad contra las liquidaciones giradas por la inspección tributaria relativas al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 1988 a 1990, por importe de 376.000 euros, aproximadamente y cuyos intereses de demora ascenderían a 267.000 euros, aproximadamente. Las cuentas anuales adjuntas no incluyen provisión alguna en cobertura de las pérdidas que, en su caso, se podrían derivar de la resolución del recurso. En las circunstancias actuales no es posible efectuar una valoración acerca del resultado final de dicho recurso ni, por consiguiente, determinar la incidencia que, en su caso, el mismo pudiera tener sobre las cuentas anuales adjuntas.

Deloitte, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 13.650, folio 188, sección 8, hoja M-54414, inscripción 96, C.I.F.: B-79104469. Domicilio Social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso - 28020 Madrid

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A. al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

César Fernández Martínez

1 de abril de 2009

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA
Miembro ejerciente:
DELOITTE, S.L.
Año 2009 Nº 04/09/01007
COPIA GRATUITA
Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

00044 **SOC.FOMENTO Y D. TURISTICO,S.A**

Balance a 31 de DICIEMBRE de 2008

ACTIVO	Notas de la MEMORIA	Ejercicio 2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE		52.365.481,40
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	5	
2. Concesiones		2.792.458,98
5. Aplicaciones informáticas		13.797,71
II. INMOVILIZADO MATERIAL	6	
1. Terrenos y construcciones		15.898.823,62
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		7.451.315,20
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	7 y 8	
2. Construcciones		26.178.258,18
V. INVERSIONES FINANCIERAS A L/P	9	
1. Instrumentos de patrimonio		18.931,88
5. Otros activos financieros		11.895,83
B) ACTIVO CORRIENTE		2.226.144,18
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS. A COBRAR		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
b) A corto plazo		863.496,09
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		3.440,00
4. Personal		2.651,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	300,05
V. INVERSIONES FINANCIERAS A C/P	9	
2. Créditos a terceros		4.664,07
5. Otros activos financieros		1.305.848,32
VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		146,82
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES		
1. Tesorería		45.597,83
TOTAL ACTIVO		54.591.625,58

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la MEMORIA	Ejercicio 2008
A) PATRIMONIO NETO		18.073.571,09
A-1) FONDOS PROPIOS		
I. CAPITAL		
1. Capital escriturado		2.125.436,50
II. PRIMA DE EMISION		4.477.082,40
III. RESERVAS		
1. Legal y estatutarias		100.857,05
2. Otras reservas	2	969.552,73
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		536.811,80
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	10	9.863.830,61
B) PASIVO NO CORRIENTE		33.135.565,81
I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	11	
4. Otras provisiones		3.341.257,88
II. DEUDAS A LARGO PLAZO		
2. Deudas con entidades de crédito	13	20.364.098,92
IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	14	4.227.355,98
V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO	12	5.202.853,03
C) PASIVO CORRIENTE		3.382.488,68
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		
2. Deudas con entidades de crédito	13	1.801.310,75
5. Otros pasivos financieros		18.048,18
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C/P	13 y 17	242.352,98
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		
1. Proveedores		
b) A corto plazo		688.811,50
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		48.094,70
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		18.444,32
5. Pasivos por impuesto corriente	14	196.164,52
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	121.869,73
VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	12	247.392,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		54.591.625,58

00044 **SOC.FOMENTO Y D. TURISTICO,S.A**

Perdidas y Ganancias Abreviada a 31 de DICIEMBRE de 2008

Moneda: EUR

Página: 1

	Notas de la MEMORIA	Ejercicio 2008
1. Importe neto de la cifra de negocios	19	7.188.087,24
4. Aprovisionamientos		46.401,74-
5. Otros ingresos de explotación		117.614,45
6. Gastos de personal	15	824.978,39-
7. Otros gastos de explotación	15	3.135.160,00-
8. Amortización del inmovilizado	5,6 y 7	1.955.766,52-
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	10	490.098,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.833.493,04
13. Ingresos financieros		41.711,16
14. Gastos financieros	13	1.108.330,19-
B) RESULTADO FINANCIERO		1.066.619,03-
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		766.874,01
18. Impuesto sobre beneficios	14	230.062,21-
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		536.811,80

En A Coruña, a 31 de marzo de 2009

D. JOSE COLLAZO MATO

D. MANUEL COLLAZO MATO

D. CARLOS A. GARCIA MORALES

D. JULIO RIVERO GOMEZ

SOCIEDAD DE FOMENTO Y DESARROLLO TURISTICO, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008

A)ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	Notas en la memoria	2008
A)Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		**536,811.80**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VIII.Subvenciones,donaciones y legados recibidos	10	-490,098.00
IX.Efecto impositivo	10	147,029.40
C)Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		**-343,068.60**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		**193,743.20**

B)ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Resultados de ej.anteriores	Reservas	Resultado del ejercicio	Subv.donac.y leg.recibidos	TOTAL
D.SALDO AJUSTADO,INICIO DEL AÑO 2008	**2,125,436.50**	**4,477,082.40**	**263,602.83**	**806,806.95**	**0.00**	**10,206,899.21**	**17,879,827.89**
I.Total ingresos y gastos reconocidos	0.00	0.00		0.00	536,811.80	-343,068.60	**193,743.20**
III.Otras variaciones del patrimonio neto	0.00	0.00	-263,602.83	263,602.83	0.00	0.00	**0.00**
E.SALDO,FINAL DEL AÑO 2008	**2,125,436.50**	**4,477,082.40**	**0.00**	**1,070,409.78**	**536,811.80**	**9,863,830.61**	**18,073,571.09**

En A Coruña, a 31 de marzo de 2009

D. JOSE COLLAZO MATO

D. MANUEL COLLAZO MATO

D. CARLOS A. GARCIA MORALES

D. JULIO RIVERO GOMEZ

SOCIEDAD DE FOMENTO Y DESARROLLO TURISTICO,S.A.

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008

	NOTAS	2008
A)FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1.Resultado del ejercicio antes de impuestos		**766,874.01**
2.Ajustes del resultado		
a)Amortización del inmovilizado	5,6 y 7	1,955,766.52
b)Correcciones valorativas por deterioro		473.40
d)Imputación de subvenciones	10	-490,098.00
g)Ingresos financieros		-41,711.16
h)Gastos financieros		1,108,330.19
k)Otros ingresos y gastos	12	-247,392.00
3.Cambios en el capital corriente		
b)Deudores y otras cuentas a cobrar		-395,963.52
c)Otros activos corrientes		2,932.78
d)Acreedores y otras cuentas a pagar		294,039.19
4.Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		
a)Pagos de intereses		-1,108,330.19
c)Cobros de intereses		41,711.16
d)Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		260,502.99
5.Flujos de efectivo de las actividades de explotación		**2,147,135.37**
B)FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6.Pagos por inversiones		
b)Inmovilizado intangible	5	-9,040.00
c)Inmovilizado material	6	-144,924.89
e)Otros activos financieros	9	-1,300,000.00
8.Flujos de efectivo de las actividades de inversión		**-1,453,964.89**
C)FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
10.Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
a)Emisión		
3.Deudas con empresas del grupo y asociadas	13	940,878.47
b)Devolución y amortización de		
2.Deudas con entidades de crédito	13	-1,580,678.28
4.Otras deudas		-32,341.07
12.Flujos de efectivo de las actividades de financiación		**-672,140.88**
D)Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		**0.00**
E)AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**21,029.60**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		24,568.23
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		45,597.83

En A Coruña, a 31 de marzo de 2009

D. JOSE COLLAZO MATO

D.MANUEL COLLAZO MATO

D. CARLOS A. GARCIA MORALES

D.JULIO RIVERO GOMEZ

SOCIEDAD DE FOMENTO Y DESARROLLO TURISTICO, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO ANUAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE 2008

1.
BREVE RESEÑA HISTÓRICA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

A) Constitución de la Sociedad

Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A., en adelante "la Sociedad", se constituyó el 6 de mayo de 1988 como Sociedad Anónima ante el Notario de La Coruña, Lucas César Gutiérrez Herrero. Adaptó sus estatutos a la vigente Ley de Sociedades Anónimas en virtud de escritura autorizada por el Notario de La Coruña Carlos Fraga Carreira el 29 de mayo de 1992 y tiene su domicilio en la Glorieta de América en A Coruña.

La Sociedad pertenece al Grupo de empresas cuya sociedad dominante es "Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L.", sociedad domiciliada en A Coruña en cuyo Registro Mercantil se depositarán las cuentas anuales consolidadas, la cual establece las políticas y estrategias del "Grupo". Allerana de Servicios e Inversiones, S.L. posee el 75% del capital de la Sociedad y tiene su domicilio en A Coruña.

B) Actividad de la Sociedad

La Sociedad tiene por objeto social la realización de actividades tales como la organización de congresos y exposiciones, espectáculos, conferencias, etc., a través de la gestión y explotación de las siguientes concesiones administrativas:

1) Concesión administrativa de Palacio de Congresos y de la Opera de La Coruña.

La adjudicación a la Sociedad de la concesión administrativa para la construcción del Palacio de Congresos y de la Opera de La Coruña, y la subsiguiente gestión y explotación del mismo fue acordado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de La Coruña el 6 de julio 1988 y se hizo firme el 4 de octubre del mismo año, una vez firmado un acuerdo de colaboración entre la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de La Coruña. De acuerdo con las condiciones de la concesión, ésta tiene una duración máxima de 50 años, contada a partir de la inauguración de las instalaciones, con lo que el período concesional abarca desde el 4 de enero de 1993 hasta el 4 de enero de 2043.

Entre las obligaciones del concesionario se encuentran las de reversión al término de la concesión, entregando al Ayuntamiento en buen estado de conservación y libres de cualquier carga o gravamen, la totalidad de las superficies construidas, instalaciones y equipos, incluidos los locales comerciales y el aparcamiento subterráneo, así como los servicios de cafetería y restaurante y todo el mobiliario (Nota 6).

2) Concesión administrativa del Complejo del Muelle de Trasatlánticos de La Coruña.

Con fecha 27 de septiembre de 2001, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de A Coruña acordó otorgar a la Sociedad la concesión administrativa de 22.000 metros cuadrados en la explanada del muelle de trasatlánticos de La Coruña, sobre las que construir y explotar un complejo destinado a sala de exposiciones, palacio de congresos, estación marítima, cultural, restauración, ocio y comercial, así como aparcamiento subterráneo. De acuerdo con las condiciones de la concesión, ésta tiene una duración máxima de 30 años, prorrogables por otros tantos, con lo que la concesión finalizaría el 24 de octubre de 2061.

Entre las obligaciones del concesionario se encuentran la de reversión al término de la concesión, entregando a la Autoridad Portuaria en buen estado de conservación y libres de cualquier carga o gravamen la totalidad de la superficie construida, instalaciones y equipos (Notas 6 y 7).

Para la financiación de las obras, la Xunta de Galicia, el Ayuntamiento de La Coruña y la Autoridad Portuaria de A Coruña aportaron recursos por importe de 10.818.217,88, 3.005.060,52 y 1.117.217,75 euros, respectivamente (Notas 10 y 12), que fueron registradas por la Sociedad a medida que se cumplían los requisitos establecidos en el Convenio entre la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda de la Xunta de Galicia, el Ayuntamiento de La Coruña y la Autoridad Portuaria de A Coruña, de fecha 7 de mayo de 2001, referente a las obras de realización del citado Complejo.

El Complejo está formado por dos edificios: Palacio de Congresos (Palexco), que es objeto de explotación directa por la Sociedad, y el Centro de Comercial y de Ocio que está cedido a la sociedad Superficies Comerciales, S.A. (Notas 7 y 8).

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A) Imagen fiel

Hasta el ejercicio 2007 las cuentas anuales de la Sociedad se presentaban de acuerdo al Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990. A partir del 1 de enero de 2008 la Sociedad ha preparado sus cuentas anuales de acuerdo al Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cuentas anuales, que han sido formuladas por los administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones.

B) Principios contables aplicados

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2008 se han seguido los principios contables y normas de valoración que se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

C) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se han utilizado estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Notas 5, 6,7).
- Las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 5, 6, 7 y 9).
- El valor razonable de determinados activos financieros (véase Nota 9).
- Las provisiones por rehabilitación, retiro o desmantelamiento se valoran, en su caso, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

En este sentido, durante el ejercicio 2008 la Sociedad ha activado dentro de los epígrafes "Inmovilizado material" e "Inversiones inmobiliarias" determinados costes de retiro relacionados con la obligación de reversión al término de la concesión, entregando en buen estado de conservación y libres de cualquier carga o gravamen la totalidad de la superficie construida, instalaciones y equipos del Palacio de Congresos y de la Ópera y del Complejo del Muelle de Trasatlánticos.

Esta obligación se registra por el valor actual del valor neto contable de los activos revertibles al final del plazo de la concesión cuya vida útil es inferior al período concesional, si bien se estima que el efecto de la actualización es similar al del descuento por lo que se ha tomado para el cálculo el valor de coste de los bienes.

Las estimaciones anteriormente descritas se realizaron en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2008 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios de manera significativa.

D) Comparación de la información

A efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, a continuación se transcribe el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre.

BALANCE DE SITUACIÓN			
	ACTIVO		PASIVO
	Ejercicio 2007		Ejercicio 2007
B) INMOVILIZADO	51.180.542,91	A) FONDOS PROPIOS	7.602.921,13
I.GASTOS DE ESTABLECIMIENTO	80.855,16	I.CAPITAL SUSCRITO	2.125.436,50
II.INMOVILIZACIONES INMATERIALES		II.PRIMA DE EMISION	4.477.082,40
2.Concesiones, licencias, marcas y otros	4.096.053,19	III.RESERVA DE REVALORIZACION	15.967,79
5.Aplicaciones informáticas	51.821,85	IV.RESERVAS	
10.Amortizaciones	(1.254.008,11)	1.Reserva legal	74.496,77
III.INMOVILIZACIONES MATERIALES		5.Otras reservas	646.334,84
1.Terrenos y construcciones	42.364.261,61	V.RESULTADOS DE EJERC.ANTERIORES	
2.Instalaciones técnicas y maquinaria	1.315.660,22	2.Rtdos.negativos de ejerc.anteriores	
3.Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	9.483.745,73	VI.PERDIDAS Y GANANCIAS	263.602,83
5.Otro inmovilizado	81.266,18	B) INGRESOS A DISTRIBUIR V.EJERC.	20.278.921,62
7.Amortizaciones	(5.069.940,63)	1.Subvenciones de capital	14.581.284,59
IV.INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		3.Otros ingr.a distribuir en v.ejerc.	5.697.637,03
5.Cartera de valores a largo plazo	18.931,88	C) PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS	398.694,26
7.Depositos y fianzas constituidos a l/p	11.895,83	2.Provisiones para impuestos	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.	40.243,82	4.Fondo de reversión	398.694,26
D) ACTIVO CIRCULANTE	1.471.585,72	D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	22.031.402,01
II.EXISTENCIAS		II.DEUDAS CON ENTIDADES CDTO.	
6.Anticipos	3.137,28	1.Deudas a l/p con entidades crédito	22.021.737,34
III.DEUDORES		IV.OTROS ACREEDORES	
1.Clientes por ventas y prest.de servicios	482.883,12	3.Fianzas y depósitos recibidos a l/p	9.664,67
2.Empresas del grupo, deudores	3.485,00	E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.380.433,43
5.Personal	3.851,00	II.DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	
6.Administraciones publicas	260.502,99	1.Prestamos y otras deudas	1.581.902,26
7.Provisiones	(18.959,38)	2.Deudas por intereses	182.692,17
IV.INVERSIONES FINANC.TEMPORALES		III.DEUDAS EMPR.GRUPO Y ASOCIADAS	
2.Creditos a empresas del grupo	698.525,49	1.Deudas con empresas del grupo	67.599,22
6.Otros créditos		IV.ACREEDORES COMERCIALES	
7.Depositos y fianzas constituidos a /p	5.848,32	2. Deudas por compras o prest.de servic.	283.141,70
VI. TESORERIA	24.568,23	V.OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	
VII.AJUSTES POR PERIODIFICACIONES	7.743,67	1.Administraciones publicas	207.785,80
		3.Otras deudas	1.557,58
		4.Remuneraciones pendien.de pago	16.587,70
		5.Fianzas y depósitos recibidos a c/p	39.167,00
TOTAL GENERAL(B+C+D):	52.692.372,45	TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F):	52.692.372,45

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA			
	DEBE		HABER
	Ejercicio 2007		Ejercicio 2007
A) GASTOS		B) INGRESOS	
A.1. Consumos de explotación	50.047,21	B.1. Ingresos de explotación	
A.2. Gastos de personal		a) Importe neto de la cifra de negocios	5.860.390,31
a) Sueldos, salarios y asimilados	593.783,09	b) Otros ingresos de explotación	380.650,33
b) Cargas sociales	178,156.34	B.2. Ingresos financieros	
A.3. Dotaciones para amort. de inmovilizado	1.931.969,38	a) En empresas del grupo	16.458,60
A.4. Variac. prov. de tráfico y perd.cred. incobr.	3.329,27	c) Otros	12.482,46
A.5. Otros gastos de explotación	2.574.504,98	B.II. RESULTADOSC FINANC. NEGATIVOS	1.004.952,63
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	909.250,37	B.III. PERD. DE LAS ACTIVID.ORDINARIAS	95.702,26
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados		B.6. Subvenciones de capital transferidas a resultados	489.768,08
c) Por otras deudas	1.033.893,69	B.7. Ingresos extraordinarios	395,00
A.III. BENEF.ACTIVIDADES ORDINARIAS			
A.10. Perd.inmov.inmat.,material y cartera de cont	2.146,01		
A.12. Gastos extraordinarios	1.858,96		
A.IV.RESULTADOS EXTRAORD.POSITIVOS	486.158,11		
A.V.BENEFICIOS ANTES IMPUESTOS	390.455,85		
A.14. Impuesto sobre sociedades	126.853,02		
A.VI.RESULT.DEL EJERC.(BENEFICIOS)	263.602,83		

E) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

La Sociedad ha elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de enero de 2008.

De acuerdo con la normativa vigente, se presenta, a continuación, la conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 elaborado conforme al PGC (90) y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las nuevas normas contables, así como un detalle de las modificaciones registradas en el balance como consecuencia de las diferencias entre ambos criterios contables:

CONCEPTO	PUNTOS	IMPORTE EUROS	SALDO EUROS
FONDOS PROPIOS A 31-12-2007			**7.602.921,13**
Reservas adaptación PGC			**70.007,55**
Gastos de establecimiento	1	(56.598,61)	
Fondo de reversión	1	130.279,98	
Propiedad industrial	1	(3.673,82)	
Subvenciones	2		**10.206.899,21**
PATRIMONIO NETO BALANCE DE APERTURA			**17.879.827,89**

1. Se han dado de baja los activos y pasivos cuyo reconocimiento no está permitido por el Plan General de Contabilidad, según el siguiente detalle:
   - Gastos de establecimiento y marcas comerciales: La contrapartida ha sido una partida de reservas y el activo por impuesto diferido, por el efecto impositivo.
   - Fondo de reversión: Registrado como mayor amortización acumulada de los activos sujetos a reversión, llevando el exceso contra reservas.
   - Gastos de formalización de deudas: Se han registrado como menor deuda con entidades de crédito.

2. Se han reclasificado los siguiente elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y los criterios incluidos en el Plan General de Contabilidad, según el siguiente detalle:
   - Las construcciones y sus instalaciones destinadas al arrendamiento se han reclasificado de inmovilizado material a inversiones inmobiliarias.
   - Las subvenciones de capital se imputan directamente en el patrimonio neto, netas del efecto impositivo.
   - El resto de los ingresos a distribuir en varios ejercicios se reclasifican como periodificaciones a largo y corto plazo.

F) Fondo de maniobra.

Según se desprende del balance adjunto, al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad tenía un pasivo corriente a corto plazo superior al activo corriente, no obstante no se anticipa problema alguno para atender a las deudas en las fechas de sus respectivos vencimientos, por cuanto la generación de los fondos financieros previstos, procedentes de la actividad, permitirán hacer frente a las deudas y compromisos contraídas a corto plazo, incluidas las financieras.

3.
APLICACION DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2008 formulada por los Administradores de la Sociedad es la siguiente:

Bases de Reparto	Euros
Pérdidas y ganancias	536.811,80

Distribución	Euros
A reserva legal	53.681,18
A reservas voluntarias	483.130,62
	536.811,80

4.
NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2008, han sido las siguientes:

A) Inmovilizado intangible

La concesión administrativa del Palacio de Congresos y de la Ópera fue contabilizada por su precio de adquisición, y se amortiza linealmente a lo largo del período concesional. Compone su saldo los importes satisfechos al Ayuntamiento de La Coruña por los derechos de gestión y explotación durante cincuenta años. Las mejoras de la concesión efectuadas con posterioridad a su entrada en funcionamiento, que corresponden básicamente al acondicionamiento efectuado en el edificio del Palacio de Congresos y de la Opera, se registran como mayor valor de la concesión y ascienden, al 31 de diciembre de 2008, a 357.644,29 euros.

Las aplicaciones informáticas de facturación y gestión de localidades se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo de cuatro años, desde su entrada en funcionamiento.

B) Inmovilizado material

Se valora por su precio de adquisición, revalorizado y actualizado de acuerdo a lo dispuesto en el R.D.L.7/96 de 7 de junio. Las plusvalías o incrementos de valor resultantes de operaciones de actualización se amortizan en los periodos impositivos que restan para completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

También se registra como mayor valor de los bienes del inmovilizado material el valor actual del valor neto contable estimado de los activos revertibles al final del plazo de la concesión.

Los importes invertidos en ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación, mantenimiento y reparación se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se incurre.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil de los que resultan los siguientes porcentajes de amortización:

NATURALEZA DE LOS BIENES	%
Construcciones	1-2
Instalaciones técnicas	8-12,5
Maquinaria	10
Utillaje	30
Otras Instalaciones	8-12
Mobiliario	8-15
Equipo proceso información	25

En la valoración del Complejo del Muelle de Trasatlánticos, se han incorporado como mayor valor de los activos los gastos financieros devengados correspondientes al préstamo hipotecario de Caixa Galicia, desde su constitución hasta la entrada en funcionamiento del mencionado Complejo, esto es 31 de marzo de 2005, y durante los ejercicios 2002, 2003 y 2004 la parte de I.V.A. no deducible como consecuencia de la aplicación de la Regla de la Prorrata.

C) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad registra como inversión inmobiliaria los terrenos, construcciones y sus instalaciones destinadas al arrendamiento. Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la nota 4.b relativo al inmovilizado material.

D) Activos financieros

1. Préstamos y partidas a cobrar: Se valoran inicialmente por su valor razonable, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le son directamente atribuibles. Posteriormente a su reconocimiento inicial se valoran por su coste amortizado, registrándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

2. Activos financieros disponibles para la venta: Otras inversiones financieras mantenidas por la Sociedad se clasifican como disponibles para su venta cuando no hayan sido clasificados en ninguna otra categoría y se contabilizan inicialmente por su valor razonable, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción atribuibles. Posteriormente a su reconocimiento inicial se valoran a su valor razonable, siendo cualquier pérdida o beneficio resultante reconocido directamente en el patrimonio. Cuando el activo financiero se da de baja o se deteriora, cualquier pérdida o beneficio contabilizado en patrimonio se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los dividendos se registran como ingresos cuando se declare el derecho de la Sociedad a recibirlos. No obstante, para aquellas inversiones que no tengan un precio de mercado de referencia en un mercado activo y no existan otros métodos alternativos para poder determinar este valor razonable, la inversión se valora al coste menos, en su caso, la pérdida por deterioro. Los dividendos se registran como ingresos cuando se declare el derecho de la Sociedad a recibirlos.

E) Deterioro

1. Activos tangibles, intangibles e inversiones inmobiliarias: En cada cierre se evalúa la presencia o no de indicios de posible deterioro; si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor del valor razonable, deducidos los costes de venta, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de flujos de caja futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable del activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del activo.

En aquellos activos que no es posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca el activo.

2. Activos financieros: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que un crédito se ha deteriorado, ocasionando una reducción o un retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. Las pérdidas por deterioro es la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio calificados como activos financieros disponibles para la venta, la falta de recuperabilidad del valor en libros se evidencia, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable; en todo caso, se presume que el instrumento se ha deteriorado ante una caida de un año y medio y de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se reconocen, en su caso, como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Cuando la disminución del valor razonable de un activo financiero disponible para la venta se ha reconocido directamente con cargo a patrimonio y hay evidencia objetiva de que el activo está deteriorado, las pérdidas acumuladas que han sido registradas con cargo a patrimonio se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Si en ejercicios posteriores se incrementase su valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante en el caso de instrumentos de patrimonio, la reversión se registrará directamente contra el patrimonio neto.

F) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido y se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto netos de su efecto fiscal y se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos de acuerdo al siguiente criterio:

1. Cuando se conceden para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando.

2. Cuando se conceden para adquirir activos del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan a ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

3. Los importes monetarios que se reciben sin asignación a una finalidad especifica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconozcan.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

G) Periodificaciones pasivas

Las periódicas pasivas son imputadas por la Sociedad linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de la duración del contrato de gestión de la actividad de explotación y cesión del derecho de uso al que corresponden.

H) Provisiones y contingencias

La Sociedad reconoce como provisiones los pasivos que, al cierre del ejercicio, resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones se valoran en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

La Sociedad registra en este epígrafe el valor actual de aquellos bienes que revertirán al cesionario en el momento de finalización de la concesión.

I) Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida menos los costes de la transacción atribuibles.

Posteriormente a su reconocimiento inicial los débitos y partidas a pagar se valoran por su coste amortizado, registrándose los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

J) Responsabilidades medioambientales

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni contingencias, de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales, respecto a la información de cuestiones medioambientales.

K) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen siguiendo el criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

L) Impuesto sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios se calcula siguiendo el método del efecto impositivo y, dentro de este, la alternativa conocida como "método de la deuda" según el enfoque basado en el balance.

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios del ejercicio comprende la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto (ingreso) por el impuesto diferido.

El impuesto corriente recoge el importe que la Sociedad ha de satisfacer por las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios del ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un nuevo importe del impuesto corriente.

El impuesto diferido surge de las diferencias temporarias, que son aquellas que se producen por el distinto valor contable y fiscal que puede tener cualquier elemento patrimonial. Se divide en:

- Pasivos por impuestos diferidos: En general se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.
- Activos por impuesto diferido: Se reconocen para todas las diferencias temporarias que tienen carácter deducible, pérdidas y créditos fiscales pendientes de compensación, en la medida que resulte probable que la sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se valoran a los tipos efectivos de impuestos que se esperan sean aplicables al ejercicio en que los activos se realicen o los pasivos se liquiden, en función de los tipos impositivos aprobados a la fecha de formulación de las cuentas anuales.

M) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones rescindan sus relaciones laborales, los Administradores no prevén despidos que hagan necesaria la dotación de una provisión por este concepto.

N) Arrendamientos operativos

Los ingresos correspondientes al arrendador derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

O) Transacciones entre partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido durante el ejercicio 2008 en las distintas partidas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones/ Dotaciones	Disminuciones	Saldo Final
Concesiones administrativas	4.087.176,87	0	0	4.087.176,87
Amort. acum. concesiones administrativas	(1.212.396,16)	(82.321,73)	0	(1.294.717,89)
Total concesiones administrativas	**2.874.780,71**	**(82.321,73)**	**0**	**2.792.458,98**
Aplicaciones informáticas	51.821,85	9.040,00	(15.940,50)	44.921,35
Amort. acum. aplicaciones informáticas	(37.983,95)	(9.080,19)	15.940,50	(31.123,64)
Total aplicaciones informáticas	**13.837,90**	**(40,19)**	**0**	**13.797,71**

La Sociedad registra como concesiones administrativas la concesión del Palacio de Congresos y de la Opera de La Coruña (Nota 1).

La concesión no está sujeta al pago de canon alguno por parte de la Sociedad.

No se considera necesario dotar provisiones en cobertura de gastos de conservación debido a que son soportados por el Ayuntamiento como consecuencia de las distintas modificaciones que éste ha introducido en la estructura del Palacio y en su explotación.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad no tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que continuasen en uso.

6.

INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio 2008 en las distintas partidas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones/ Dotaciones	Disminuciones	Saldo Final
Construcciones	16.993.600,28	27.258,00	0	17.020.858,28
Amort.acum. construcciones	(820.421,22)	(301.613,44)	0	(1.122.034.66)
Total terrenos y construcciones	**16.173.179,06**	**(274.355,44)**	**0**	**15.898.823,62**
Instalaciones técnicas	1.694.866,30	45.107,04	0	1.739.973,34
Maquinaria	24.736,75	0	0	24.736,75
Utillaje	41.482,19	0	(19.595,05)	21.887,14
Otras instalaciones	7.338.872,15	11.521,65	0	7.350.393,80
Mobiliario	1.952.378,17	61.038,20	0	2.013.416,37
Equipos procesos de información	113.880,99	0	0	113.880,99
Amort.acum. inst.técnicas	(548.127,47)	(151.072,12)	0	(699.199,59)
Amort.acum.maquinaria	(1.192,44)	(2.037,85)	0	(3.230,29)
Amort.acum. utillaje	(33.918,97)	(5.519,11)	19.595,05	(19.843,03)
Amort.acum. otras instalaciones	(1.625.226,95)	(573.714,90)	0	(2.198.941,85)
Amort acum mobiliario	(637.997,66)	(175.049,02)	0	(813.046,68)
Amort.acum. equipos procesos de información	(70.467,59)	(8.244,16)	0	(78.711,75)
Total inst. técnicas y otro inmovilizado material	**8.249.285,47**	**(797.970,27)**	**0**	**7.451.315,20**

En este apartado la Sociedad registra la construcción del Palacio de Congresos (Palexco) y las instalaciones técnicas y demás inmovilizado material de Palexco y del Palacio de Congresos y de la Ópera de la Coruña. En cumplimiento de las obligaciones de la concesión se registra como mayor valor del inmovilizado, incrementando el saldo del elemento correspondiente, el valor actual del valor neto contable estimado de los activos revertibles al final del plazo de la concesión por importe de 2.329.889,02 euros (Nota 11).

El canon de esta concesión se rige por lo establecido en la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, del Régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, ascendiendo en el ejercicio 2008 al importe de 386.429,15 euros, que ha sido registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta (Nota 15).

Adiciones y retiros

Las adicciones más significativas corresponden a la modificación del programa de gestión de los aparcamientos para la lectura de matrículas de los vehículos, por importe de 40.791,04 euros, y la instalación de tabiques en salas de Palexco para su separación, por importe de 60.508,00 euros.

Bienes totalmente amortizados

El importe de los bienes totalmente amortizados en explotación a 31 de diciembre de 2008 asciende a 413.985,62 euros y su detalle es el siguiente:

	Euros
Resto inmovilizado material	413.985,62

Política de Seguros

La Sociedad sigue la política de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Se estima que la cobertura contratada al 31 de diciembre de 2008 resulta suficiente para cubrir los riesgos propios de las actividades de la Sociedad.

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido durante el ejercicio 2008 en las distintas partidas de las inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Coste	Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones/Dotaciones	Saldo Final
Construcciones	28.426.374,79	0	28.426.374,79
Amortización acumulada construcciones	(1.601.002,61)	(647.114,00)	(2.248.116,61)
Total construcciones	**26.825.372,18**	**(647.114,00)**	**26.178.258,18**

La Sociedad califica como inversión inmobiliaria el Centro Comercial y de Ocio, que forma parte del Muelle de Trasatlánticos de La Coruña, y que está cedido a la Sociedad Superficies Comerciales, S.A. (Notas 1 y 8). En cumplimiento de las obligaciones del concesionario al término de la concesión (Nota 1), se registra como mayor valor de las inversiones inmobiliarias el valor actual del valor neto contable estimado de los activos revertibles al final del plazo de la concesión por importe de 1.011.368,86 euros.

Los ingresos y gastos directos más relevantes atribuidos a las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

Concepto	Euros
Importe neto de la cifra de negocios	2.409.743,99
Otros ingresos de explotación	79.171,45
Otros gastos de explotación	878.301,70

Política de Seguros

La Sociedad sigue la política de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Se estima que la cobertura contratada al 31 de diciembre de 2008 resulta suficiente para cubrir los riesgos propios de las actividades de la Sociedad.

8. ARRENDAMIENTOS

El Centro de Comercial y de Ocio (Nota 1) fue cedido, mediante contrato de fecha 4 de julio de 2003, el derecho a gestionar la explotación íntegra de sus superficies e instalaciones a la sociedad Superficies Comerciales, S.A. (Superco) por un periodo de veinte años, prorrogable potestativamente para el arrendatario y obligatoriamente para la Sociedad por siete años más.

El importe de los cobros mínimos de los arrendamientos desglosados por años es el siguiente:

	Euros
Hasta un año	2.569.833,48
Entre uno y cinco años	10.279.333,92
Más de cinco años	24.413.418,06
Total	**37.262.585,46**

9. INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Clases / Categorías	Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	0	11.895,83	11.895,83
Activos disponibles para la venta			
- Valorados a coste	18.931,88	0	18.931,88
Total	18.931,88	11.895,83	30.827,71

Dentro de la partida "Activos disponibles para la venta", la Sociedad tiene registrada una inversión en acciones de la sociedad Imagen y Promoción Turistica, S.A., equivalentes al 5,25% de su capital social.

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" es el siguiente.

	2013 y siguientes	Total
Préstamos	11.895,83	11.895,83
Total	**11.895,83**	**11.895,83**

Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Clases / Categorías	Euros
Préstamos y partidas a cobrar	1.310.512,39
Total	1.310.512,39

La Sociedad registra en este epígrafe la imposición a plazo fijo suscrita con Caja de Ahorros de Galicia por un importe de 1.300.000,00 euros. La mencionada cuenta vence el 4 de junio de 2009 y el tipo de interés fijado para todo el periodo es del 4,85 % (Nota 13).

Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio, no existiendo una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en la Nota 13.

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener efecto en los resultados financieros y en los flujos de caja.

10.
PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

Capital escriturado

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 está representado por 35.365 acciones nominativas, de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas del 1 al 35.365, estando totalmente suscritas y desembolsadas. Los accionistas son:

Accionistas	Porcentaje de Participación
Allerana de Servicios e inversiones, S.L.	75%
CxG Corporación Caixa Galicia,S.A.	25%

Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Subvenciones, donaciones y legados

El saldo de las diferentes cuentas de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Entidad que concedió la subvención	Importe concedido	Saldo inicial	Imputado a resultados del ejercicio 2008	Saldo pendiente de imputar	Imputado a resultados del ejercicio 2008 (Efecto fiscal)
Xunta de Galicia	10.818.217,88	6.950.870,23	(238.855,96)	6.712.014,27	(102.366,84)
Ayuntamiento de La Coruña	3.005.060,52	1.930.797,29	(66.348,88)	1.864.448,41	(28.435,23)
Casino del Atlántico, S.A.	2.704.554,47	1.325.231,69	(37.863,76)	1.287.367,93	(16.227,33)
Total	**16.527.832,87**	**10.206.899,21**	**(343.068,60)**	**9.863.830,61**	**(147.029,40)**

La Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de la Coruña entregaron subvenciones para la construcción del Complejo del Muelle de Trasatlánticos (Nota 1), mientras que el Casino del Atlántico entregó una subvención para la construcción del Palacio de Congresos y de la Ópera.

El pasivo por diferencias temporarias imponibles correspondiente a estas subvenciones asciende a 4.227.355,98 euros y han sido registradas en el epígrafe "Pasivos por impuesto diferido" del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2008 adjunto.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han cumplido las condiciones generales y particulares establecidas para la concesión de las citadas subvenciones de capital, para que las mismas se consideren definitivas.

11. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El saldo de esta partida del balance durante el ejercicio 2008 no ha tenido movimiento.

En esta partida la Sociedad registra la obligación de reversión al término de la concesión, entregando en buen estado de conservación y libres de cualquier carga o gravamen la totalidad de la superficie construida, instalaciones y equipos del Palacio de Congresos y de la Ópera y del Complejo del Muelle de Trasatlánticos, ambos de La Coruña (Nota 1). Esta obligación se registra por el valor actual del valor neto contable estimado de los activos revertibles al final del plazo de la concesión cuya vida útil es inferior al período concesional (Nota 6 y 7).

12. PERIODIFICACIONES PASIVAS

El movimiento habido en el ejercicio 2008 en las diferentes cuentas de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Destino	Euros			
	Importe concedido	Imputado a resultados de ejercicios anteriores	Imputado a resultados del ejercicio 2008	Saldo pendiente de imputar
Cesión de uso Superficies Comerciales, S.A.	4.686.732,68	(565.617,93)	(234.336,64)	3.886.778,11
Cesión a la Autoridad Portuaria de A Coruña	1.117.217,75	0	0	1.117.217,75
Cesión de usa plazas de aparcamiento	649.932,42	(190.627,89)	(13.055,36)	446.249,17
Total	**6.453.882,85**	**(756.245,82)**	**(247.392,00)**	**5.450.245,03**

El importe entregado por Superficies Comerciales, S.A. corresponde al acondicionamiento y adaptación del Centro Comercial y de Ocio del Complejo del Muelle de Trasatlánticos de La Coruña; se imputa linealmente en la cuenta de pérdidas y ganancias en función de la duración del contrato de gestión de la actividad de explotación y cesión del derecho de uso, esto es, 20 años.

El importe recibido de la Autoridad Portuaria de A Coruña ha sido para la construcción de la Estación Marítima, la cual no ha sido formalmente recepcionada al cierre del ejercicio 2008.

El resto corresponde a los importes recibidos por la cesión de uso de varias plazas de garaje en el palacio de Congresos y de la Ópera que se imputa linealmente en la cuenta de pérdidas y ganancias en función de la duración de la concesión.

13.
DEUDAS

Pasivos financieros a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo	
	Deudas con entidades de crédito	TOTAL
Débitos y partidas a pagar	20.364.098,92	20.364.098,92
Total	**20.364.098,92**	**20.364.098,92**

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas a largo plazo" es el siguiente;

	2010	2011	2012	2013 y Siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	1.669.960,70	1.718.668,80	1.768.806,70	15.206.662,72	20.364.098,92
Total	**1.669.960,70**	**1.718.668,80**	**1.768.806,70**	**15.206.662,72**	**20.364.098,92**

Con fecha 2 de diciembre de 2005, la Sociedad formalizó una escritura de modificación de la cuenta de crédito con promesa de garantía hipotecaria, mediante la que se amplía el límite de la financiación concedida por Caixa Galicia hasta 27.761.914 euros, y el vencimiento que queda estipulado en el año 2020. En dicha escritura se establece que en caso de que la constitución de la hipoteca no fuese autorizada por la Autoridad Portuaria de A Coruña, antes del 30 de abril de 2006 o antes de dicho plazo no pudiese quedar inscrita la hipoteca por otras causas, Caixa Galicia podrá optar por resolver anticipadamente el crédito o por exigir la constitución de un derecho real de prenda sobre la totalidad de los derechos de

crédito, de cobro y cualesquiera otros de contenido económico derivados de la explotación del Complejo del Muelle de Trasatlánticos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha recibido autorización expresa de la Autoridad Portuaria de A Coruña. Con fecha 12 de junio de 2008 se constituyó la prenda sobre los derechos de crédito que le corresponden a la Sociedad por el contrato firmado con Superficies Comerciales, S.A. por la cesión de uso del Centro Comercial y de Ocio del Complejo del Muelle de Trasatlánticos de La Coruña (Notas 7 y 8), y sobre aquellas cantidades que la Sociedad perciba por la explotación directa del Palacio de Congresos y aparcamiento subterráneo sito en el inmueble. Para la efectividad de la mencionada prenda la Sociedad está obligada a mantener en una imposición a plazo fijo abierta a tal efecto un saldo remanente suficiente para atender el importe de dos cuotas de amortización e intereses del préstamo.

A 31 de diciembre de 2008 la deuda por el mencionado préstamo asciende a 21.986.740,10 euros, de los cuales 1.622.641,18 euros son a corto plazo. Los intereses devengados y pendientes de pago al cierre del ejercicio ascienden a 178.669,57 euros.

Los gastos financieros derivados de esta operación se registran en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta y ascendieron a 1.098.869,58 euros.

Pasivos financieros a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo" al cierre del ejercicio 2008 es el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito	Deudas con empresas del grupo	Otras pasivos financieros	Total
Débitos y partidas a pagar	1.801.310,85	242.352,98	18.048,18	2.061.712,01
Total	**1.801.310,85**	**242.352,98**	**18.048,18**	**2.061.712,01**

El saldo del epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" corresponde a la cuenta corriente que la Sociedad mantiene con Comar inversiones y Dirección de Empresas, S.L., cabecera del Grupo al que pertenece, formalizada en 1999, la cual devenga un interés variable en función de que el saldo sea deudor o acreedor, referenciado a las Letras del Tesoro a un año y al euribor, respectivamente. Los intereses generados por esta cuenta en el ejercicio 2008 han ascendido a 9.460,77 euros y se registran en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad tenía concedidos determinados avales para garantizar el cumplimiento, en su caso, de las obligaciones o compromisos adquiridos con diferentes Instituciones y Organismos Oficiales, por un importe total de 301.431,61 euros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Entidad Financiera que Concede el Aval	Año Concesión	Institución a Favor de Quién se Presta el Aval	Garantía a Favor de la que se presta el aval	Euros
CAIXA GALICIA	2002	Ayuntamiento de A Coruña	Obras Muelle Trasatlánticos de A Coruña	925,56
CAIXA GALICIA	2006	A.Portuaria de A Coruña	Concesión Muelle Trasatlánticos de A Coruña	300.506,05
				301.431,61

14.

SITUACION FISCAL

La Sociedad mantenía al 31 de diciembre de 2008 los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

Concepto	Euros
Créditos con las Administraciones Públicas	
Retenciones a cuenta	300,05
	300,05
Pasivos por impuesto corriente	**196.164,52**
Pasivos por impuestos diferidos	**4.227.355,98**
Deudas con las Administraciones Públicas	
Impuesto sobre el Valor Añadido	74.664,46
Retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	28.654,19
Seguridad Social	18.551,08
	121.869,73

Impuesto sobre Sociedades

El Impuesto sobre Sociedades se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido por aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiendo este como la base imponible del Impuesto.

La Sociedad pertenece desde el ejercicio 2003 al Grupo de Sociedades nº 15/98 del que es sociedad dependiente y que tiene como sociedad dominante a Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L., tributando en el régimen de Consolidación fiscal previsto en el capítulo VII, Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades.

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio 2008 con la base imponible prevista del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			766.874,01
Diferencias Permanentes		(86.103,48)	(86.103,48)
Bases Imponible (resultado fiscal)			680.770,53

Las diferencias permanentes se deben a la cancelación de gastos de establecimiento y a la baja de marcas comerciales como consecuencia de la aplicación del nuevo plan contable aprobado por el Real Decreto 1514/2007 (Nota 2), las cuales se han registrado directamente contra Patrimonio neto.

La sujeción al régimen de declaración consolidada no supone modificación respecto a la tributación individual, razón por la cual no se hace mención a diferencias derivadas de la misma.

El desglose del gasto o ingreso por impuestos sobre beneficios es el siguiente:

	Euros
Impuesto corriente	204.231,16
Impuesto diferido activo	25.831,05
Total	230.062,21

Este gasto e ingreso por impuesto diferido se encuentra registrados respectivamente en los epígrafes "Imputación a subvenciones del inmovilizado no financiero y otras" e "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2008 adjunta.

El detalle de impuestos diferidos a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Euros		
	Saldo Inicial	Disminuciones	Saldo final
Impuesto diferido activo	25.831,05	(25.831,05)	0
Impuesto diferido pasivo			
- Por subvenciones (Nota 13)	4.374.385,38	(147.029,40)	4.227.355,98
Impuesto sobre el beneficio total	**4.400.216,43**	**(172.860,45)**	**4.227.355,98**

La Sociedad fue inspeccionada por el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 1988, 1989 y 1990, inspección que quedó cerrada y resuelta, a excepción de una sanción por importe de 376.341 euros que al 31 de diciembre de 2008 se encuentra recurrida por la Sociedad ante el Tribunal Supremo. Las cuentas anuales no incluyen provisiones en cobertura de los gastos que podrían derivarse en el supuesto de una sentencia desfavorable sobre la cantidad recurrida, ni los intereses que, en su caso, se devengarían, al considerar que las liquidaciones fueron practicadas bajo una interpretación razonable de la norma, los cuales ascenderían a 267.000 euros aproximadamente.

La Sociedad mantiene abiertos a inspección fiscal los últimos 4 años para todos los impuestos que le son de aplicación y el 2004 para el Impuesto de Sociedades, estimándose que no deben producirse pasivos fiscales de carácter contingente, como consecuencia de la comprobación por parte de las autoridades fiscales de los ejercicios abiertos a inspección.

15. INGRESOS Y GASTOS

El saldo de la cuenta "Consumo de materias primas y otras materias consumibles" del ejercicio 2008 corresponde en su totalidad a compras de materiales tales como pinturas, cables, o repuestos.

La totalidad del importe registrado en compras corresponde a compras nacionales.

Otros gastos de explotación

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Euros
Arrendamientos y cánones (Nota 6)	397.184,27
Reparaciones y conservación	256.976,15
Servicios profesionales independientes	34.410,73
Transportes	3.430,46
Seguros	53.129,75
Servicios bancarios	10.465,70
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	89.866,71
Suministros	208.540,37
Otros servicios	1.974.009,43
Otros tributos	106.673,03
Pérdidas por deterioro de créditos comerciales	473,40
Total	**3.135.160,00**

Incluido en el saldo de la cuenta "Servicios profesionales independientes" se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad por el auditor, que durante el ejercicio 2008 han ascendido a 19.916,31 euros.

Personal

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Euros
Sueldos y salarios	626.851,46
Gastos de personal por dietas	9.556,03
Indemnizaciones	318,69
Sueldos, salarios y asimilados	**636.726,18**
Seguridad Social	185.838,84
Otros gastos sociales	2.413,37
Cargas sociales	**188.252,21**
	824.978,39

El número de personas empleadas por la Sociedad durante el ejercicio 2008, distribuidos por categorías profesionales y por sexos fue el siguiente:

Categoría	Nº medio de empleados	Distribución por sexos al término del ejercicio	
		Hombres	Mujeres
Directivos	1	1	0
Jefes	7	3	4
Administración	3	0	2
Oficiales	15	13	2
Subalternos	3	2	1
Total	29	19	9

Al 31 de diciembre de 2008 el Consejo de Administración estaba formado por cuatro hombres.

16. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores dignos de mención que puedan afectar a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008.

17.

OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones más significativas realizadas por la Sociedad durante el ejercicio 2008 con partes vinculadas han sido las siguientes:

	Euros
Servicios prestados a empresas del grupo	
Casino del Atlántico, S.A.	23.469,84
Servicios recibidos de empresas del grupo	
Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L. (Soc.dominante)	32.604,97
S&V Seguridad, S.A.	228.378,03
S y V Prestación de Servicios, S.L.	93.637,43
Ingresos financieros abonados por empresas del grupo	
Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L. (Soc.dominante)	9.460,77
Gastos financieros abonados a empresas asociadas	
Caixa Galicia	1.098.832,10
Avales y gastos bancarios prestados por empresas asociadas	
Caixa Galicia	2.416,08

A 31 de diciembre de 2008 la Sociedad mantenía los siguientes saldos con partes vinculadas:

	Euros
Deudas con empresas del grupo por servicios recibidos	
Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L. (Soc.dominante)	7.143,94
S&V Seguridad, S.A.	31.750,76
S y V Prestación de Servicios, S.L.	9.200,00
Deudas con empresas del grupo por préstamos entregados	
Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L. (Soc.dominante)	242.352,98
Créditos con empresas del grupo por servicios prestados	
Casino del Atlántico, S.A.	3.440,00

Los precios de estas operaciones no presentan particularidades con respecto a los establecidos en operaciones similares con sociedades ajenas.

A Casino del Atlántico se le alquilan plazas de aparcamiento; Comar Inversiones y Dirección de Empresas presta diversos servicios de dirección y gestión; S&V Seguridad y S y V Prestación de Servicios prestan servicios de seguridad y auxiliares, respectivamente.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han formulado las correspondientes al grupo consolidado al que pertenece la Sociedad, por lo que para conocer la estructura financiero del grupo es necesario consultar las cuentas anuales de Comar Inversiones y Dirección de Empresas, S.L., que se depositarán en el Registro Mercantil de A Coruña.

18.
REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ALTA DIRECCIÓN

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no percibieron durante el ejercicio 2008 ninguna clase de remuneración, sueldos o dietas por su dedicación a las funciones propias de administración de empresa, ni por ninguna otra causa o concepto.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad no tenía concedidos anticipos, préstamos o créditos a sus Administradores ni, asimismo, había contraído compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros similares con respecto a los miembros antiguos o actuales de su Consejo de Administración.

Durante el ejercicio 2008 los miembros del Consejo de Administración de Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A., no han mantenido participaciones en el capital, ni han desempeñado cargos y/o funciones por cuenta propia o ajena, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2008 por los miembros de la alta dirección de Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico, S.A., clasificadas por conceptos, han sido las siguientes:

	Euros
Sueldos	76.069,30
Dietas	6.310,63

19.
INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, separado por categorías de actividades, es la siguiente:

Actividad	Euros
Cesión de locales	3.104.037,83
Celebración de congresos y otros eventos	2.707.243,56
Explotación de aparcamientos	1.376.805,85
Total	**7.188.087,24**

En A Coruña, a 31 de marzo de 2009

D. JOSE COLLAZO MATO

D. MANUEL COLLAZO MATO

D. CARLOS A. GARCIA MORALES

JULIO RIVERO GOMEZ

SOCIEDAD DE FOMENTO Y DESARROLLO TURISTICO, S.A.

INFORME DE GESTION EJERCICIO 2008

Estimados Accionistas:

El análisis global de los estados financieros que hoy se presentan correspondientes al ejercicio 2008 es satisfactorio.

El comportamiento esperado de la Sociedad recogido en los presupuestos del ejercicio, en términos generales se ha cumplido.

En el capitulo de ingresos de la actividad merece destacar la consolidación de Palexco como referencia del lugar de congresos y convenciones del Noroeste Peninsular con un total de 165 actos que movilizaron 148.450 personas y dieron lugar a una cifra de negocio cercanos al 1,5 millones de euros, lo que representa una mejora sustancial respecto a las expectativas de alrededor del 23 %.

En línea ascendente, pero más discreto, está la explotación de los aparcamientos de los dos edificios, cuya cifra se sitúa 1,35 millones, con un incremento aproximado del 5% sobre lo previsto.

El resto de los ingresos, entre los que se encuentra los alquileres de locales comerciales y la cesión de uso a la orquesta sinfónica del Palacio de la Opera, no presentan variación sobre lo estimado.

En el capitulo de gastos se puede afirmar que estos han seguido la pauta establecida por los instrumentos del control.

En resumen, los resultados de la actividad de la Sociedad se comportaron de acuerdo a lo previsto, lo cual es lógico si tenemos en cuenta que una parte significativa de esta se encuentra cerrada antes del inicio del período, bien por obedecer a operaciones de carácter plurianual o de operaciones cerradas con anterioridad.

Las expectativas del ejercicio venidero que se han incorporado al presupuesto no presentan grandes variaciones, con referencia al del pasado ejercicio, a pesar de la situación económica general que estamos atravesando, el nivel de contratación de convenciones no dista mucho de la del anterior.

En otro orden de cosas la Sociedad no ha incurrido en este período en gastos de I+D, ni ha realizado operación alguna con acciones propias.

La actividad habitual no da lugar a responsabilidades y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran afectar de manera considerable a su patrimonio, a la situación financiera y a los resultados.

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido hechos relevantes dignos de mención.

D. JOSE COLLAZO MATO

D. MANUEL COLLAZO MATO

D. CARLOS A. GARCIA MORALES

D. JULIO RIVERO GOMEZ