DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

Cuentas anuales abreviadas
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2008

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO	Notas de la la memoria	2008
A) Activo no corriente		**757.482**
II. Inversiones financieras a largo plazo		**757.482**
B) Activo corriente		**1.924.151**
II. Existencias	5	**67.127**
1. Solares		67.127
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	**1.820.493**
1. Clientes		1.812.118
3. Otros créditos con las Administraciones públicas		8.375
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**36.531**
Total activo (A+B)		**2.681.633**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	2008
A) Patrimonio Neto		**352.752**
A-1) Fondos propios	8	**352.752**
I. Capital		**714.300**
II. Reservas		**4.044**
1. Legal y estatutarias		1.622
2. Otras reservas		2.422
III. Resultados de ejercicios anteriores		**(253.134)**
IV. Resultado del ejercicio		**(112.458)**
B) Pasivo no corriente	6	**757.482**
1. Otros pasivos financieros		757.482
C) Pasivo corriente		**1.571.399**
III. Deudas a corto plazo	6	**1.414.158**
1. Deudas con entidades de crédito		1.091.420
2. Otros pasivos financieros		322.738
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas corto plazo		**159.168**
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas		159.168
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**(1.927)**
1. Proveedores		(1.946)
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		2
4. Otras deudas con las Administraciones Públicas		17
Total patrimonio neto y pasivo (A+B)		**2.681.633**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

A) Operaciones continuadas:	**NOTA**	**2008**
1. Importe neto de la cifra de negocios	10	**3.115.310**
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso		**(627.312)**
3. Aprovisionamientos		**(2.279.976)**
a) Consumo de materias primas		(2.279.976)
4. Otros gastos de explotación	10	**(137.117)**
a) Servicios exteriores		(137.091)
b) Tributos	-	(26)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6)		**70.905**
10. Ingresos financieros	-	**5.637**
11. Gastos financieros	-	**(187.403)**
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		**(181.766)**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		**(110.861)**
13. Impuestos sobre beneficios	9	**(1.597)**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+9)		**(112.458)**
14. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)		**(112.458)**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	Notas en la memoria	2008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		**(112.458)**
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		**-**
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		**-**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B +C)		**(112.458)**

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	Capital			Resultados de ejercicios	Resultado del	
	Escriturado	No Exigido	Reserva	anteriores	ejercicio	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007	**714.300**	**-**	**7.769**		**(253.134)**	**468.935**
I. Ajustes por cambios de criterio 2007	-	-	(3.725)	-	-	(3.725)
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	**714.300**	**-**	**4.044**	**(253.134)**	**-**	**465.210**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(112.458)	(112.458)
II. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(253.134)	-	-
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2008	**714.300**	**-**	**4.044**	**(506.268)**	**(112.458)**	**352.752**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

1. Actividad de la Sociedad

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L., se constituyó como Sociedad Limitada por tiempo indefinido mediante escritura pública de fecha 25 de mayo de 2005 bajo la denominación de C por G Fuenteamarga, S.L. Con fecha 26 de octubre de 2005 cambió su denominación por la actual.

Constituye su objeto social principal la promoción, gestión y desarrollo de todo tipo de operaciones inmobiliarias y urbanísticas, así como la enajenación y explotación, incluso en arrendamiento, de las fincas, edificios, viviendas y locales e inmuebles en general, cualquiera que sea su destino resultante de la actividad. La Sociedad podrá desarrollar su objeto social directamente, pudiendo asimismo, realizarlo total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades cuyo objeto social sea idéntico o análogo.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel-

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, serán sometidas a la aprobación de la Junta General de Socios, la cual se espera que se produzca sin modificaciones.

b) Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables-

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras cuentas anuales que se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007). Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, que estuvo en vigor hasta el 31 de diciembre de 2007 (en adelante, PGC 1990).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales. La Sociedad ha optado por no incluir información comparativa del ejercicio 2007 adaptada al PGC 2007, que, por lo tanto se ha aplicado por primera vez en el ejercicio 2008.

Sin perjuicio de lo anterior, a continuación se presenta la información exigida por la Disposición adicional única y la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre referida, al balance, y a la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007. Dichos estados contables fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el PGC 1990:

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO	2007 Euros	PASIVO	2007 Euros
INMOVILIZADO		**FONDOS PROPIOS**	
Gastos de establecimiento	5.321	Capital suscrito	714.300
Inmovilizaciones financieras	0	Reservas	7.769
	5.321	Resultado del ejercicio	(253.134)
			468.935
		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
		Deudas con entidades de crédito	0
			0
ACTIVO CIRCULANTE		**ACREEDORES A CORTO PLAZO**	
Existencias-	**2.891.907**		
Deudores-		Deudas con entidades de crédito	3.072.433
Clientes por ventas y prestación de servicios	595.704	Deudas con empresas del Grupo	
Personal		Acreedores comerciales	533
Deudores varios		Administraciones Públicas	
Administraciones Públicas	24.259	Otras deudas no comerciales	9.975
	619.963		
Tesorería-	**34.685**		
Total Activo Circulante	**3.546.555**	**Total Acreedores a corto plazo**	**3.082.941**
TOTAL ACTIVO	**3.551.876**	**TOTAL PASIVO**	**3.551.876**

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

DEBE	2007	HABER	2007
A) GASTOS:		B) INGRESOS:	
Aprovisionamientos (Nota 10)	1.422	Importe neto de la cifra de negocios	-
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 5)	1.922		
Variación de las provisiones de tráfico	-		
Otros gastos de explotación (Nota 10)	11.056		
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	-	PERDIDAS DE EXPLOTACION	14.400
Gastos financieros y gastos asimilados	237.080	Otros intereses e ingresos asimilados	1.963
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	235.117
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	249.517
Gastos extraordinarios	11		
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	3.606		
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	3.617
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	-	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	253.134
Impuesto sobre sociedades	-		
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	-	RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)	253.134

La conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 (fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad) elaborado conforme al PGC 1990 y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las normas contables establecidas en el PGC 2007, se muestra a continuación:

	Euros
Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según PGC 1990	468.935
Impactos de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad	
Cancelación Gastos de Ampliación de capital y Constitución	(3.725)
Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según NPGC	**465.210**

La explicación de estos impactos por transición al Nuevo Plan General de Contabilidad es la siguiente:

- Tras las modificaciones incorporadas en la norma 6ª "Normás particulares sobre Inmovilizado intangible", los gastos de establecimiento tendrán el siguiente tratamiento: los de primer establecimiento irán a la cuenta de pérdidas y ganancias como gasto, mientras que los gastos de constitución y ampliación de capital se imputarán al Patrimonio Neto sin pasar por la cuenta de pérdidas y ganancias. El ajuste realizado consiste en cancelar los gastos de establecimiento contra reservas voluntarias, disminuyendo éstas.

La Sociedad ha optado por valorar todos los elementos patrimoniales recogidos en su balance de apertura a la fecha de transición conforma a los principios y normas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor del PGC 2007, con la excepción de los instrumentos financieros que se valoran por su valor razonable.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros.

c) Principios contables-

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han aplicado los principios contables que se resumen en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar.

d) Cuentas anuales abreviadas-

Por cumplir las condiciones establecidas en la normativa mercantil vigente aplicable a la Sociedad, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros.

e) Empresa en funcionamiento-

Al cierre del ejercicio, debido a las pérdidas, la compañía tiene Fondos Propios por debajo de la mitad del Capital Social. No obstante, las cuentas anuales han sido preparadas bajo el principio de gestión continuada, puesto que los Administradores de la Sociedad consideran que los ingresos que generarán las actividades de la Compañía, así como el apoyo financiero de sus socios y acreedores, serán suficientes para reestablecer su situación patrimonial.

f) Aspectos relativos de la valoración y estimación de la incertidumbre -

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. En la elaboración de las presentes cuentas anuales no se han utilizado estimaciones y juicios que tengan, a estimación de los administradores de la Sociedad, un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad del ejercicio 2008, que los Administradores someterán a la aprobación de la Junta General de Socios, es la siguiente:

	Euros
Base de reparto:	
Resultado del ejercicio (Pérdidas)	112.458
Propuesta de distribución:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	112.458
Total distribuido	112.458

4. Normas de registro y valoración

Los criterios y principios contables más importantes que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales abreviadas son los que se resumen a continuación:

a) Existencias-

Las existencias se encuentran valoradas al precio de adquisición, con la inclusión de los gastos directos necesarios para su obtención, así como de los gastos financieros incurridos en su financiación, siempre y cuando tengan una duración superior a un año.

La Sociedad dotas las oportunas provisiones por depreciación de existencias cuando el valor de mercado es inferior al coste contabilizado.

b) Activos financieros-

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables,

y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Patrimonio neto-

El capital social está representado por participaciones ordinarias. En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

d) Débitos y partidas a pagar-

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

e) Impuesto sobre Sociedades-

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

f) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación.

g) Transacciones entre partes vinculadas-

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

h) Medio ambiente-

Las acciones llevadas a cabo por la Sociedad en materia de medio ambiente son imputadas al resultado en el ejercicio en que se producen.

En el caso de que dichas acciones supongan la adquisición, renovación, ampliación o mejora de un inmovilizado, serán activadas en el inmovilizado de la sociedad aplicando los mismos criterios de amortización que para las inmovilizaciones materiales.

5. Existencias

La composición del epígrafe "Existencias" del balance de situación adjunto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Euros
Terrenos y solares	1.173.313
Provisiones	(1.106.186)
	67.127

Dentro de la cuenta de "Terrenos y solares" se registran diferentes terrenos adquiridos en el ejercicio 2005 en la provincia de Valladolid.

Durante el ejercicio 2008, la Sociedad ha vendido determinadas parcelas en el término municipal de Valladolid, por un importe total de 3.115.310 euros.

El valor de las existencias registradas al cierre del ejercicio incluye gastos financieros activados por importe de 70.307 euros, correspondiendo en su totalidad a ejercicios anteriores.

Durante el ejercicio 2008 la Sociedad ha incrementado el valor de la provisión por depreciación de existencias para adecuar el valor de las mismas a su valor estimado de realización al cierre del ejercicio.

Al cierre del ejercicio no existen compromisos firmes de compra ni de venta, así como tampoco contratos de futuro en relación con las existencias.

6. Análisis de instrumentos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

	Derivados y Otros	
	Largo plazo	**Corto Plazo**
	2008	**2008**
Activos financieros		
Préstamos y partidas a cobrar	-	1.820.493
Pasivos financieros		
Otros Pasivos financieros	757.482	322.738
Débitos y partidas a pagar (Grupo)	-	159.168
Débitos y partidas a pagar	-	1.091.420

7. Deudas con Entidades de Crédito

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad tenía las siguientes deudas con entidades de crédito a corto plazo:

	Euros				
	Límite	Total Dispuesto	Fecha de formalización	Fecha de vencimiento	Tipo de interés
Línea de descuento	2.800.000	1.848.902	6/03/2008	31/03/2010	5%
	2.800.000	**1.848.902**			

El saldo actual de la línea de descuento corresponde con los importes pendientes de pago derivados del descuento de pagarés por el mismo importe, correspondiente a la venta de determinadas fincas en el ejercicio 2008. Dichos pagarés tienen vencimientos en el ejercicio 2009 y 2010 por importes de 1.091.420 euros y 757.482 euros, respectivamente.

8. Patrimonio Neto

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2008 está compuesto por 714.300 participaciones nominativas de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos no estando admitidas a cotización oficial.

Al cierre del ejercicio, las personas jurídicas que ostentaban una participación superior al 10% del capital social eran las siguientes:

	% participación
CXG Desarrollos Inmobiliarios Corporación CaixaGalicia, S.L.	33,0 %
31 Promociones Inmobiliarias del Suelo, S.L.	33,5 %

Reserva legal-

La dotación a la reserva legal se determina de acuerdo con lo indicado en la legislación vigente que establece que las sociedades vendrán obligadas a destinar a esta reserva un 10% de los beneficios del ejercicio hasta constituir una reserva que alcance, al menos, el 20% del capital. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, no es de libre disposición, excepto en caso de

liquidación y solo podrá utilizarse para compensar pérdidas y aumentar el capital social en los términos establecidos por la legislación vigente.

9. Situación fiscal

El impuesto sobre Sociedades se ha calculado sobre la base del resultado económico o contable obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto. La conciliación del resultado contable del ejercicio y la base imponible es como sigue:

	Euros
Resultado antes de impuestos (Pérdidas)	110.861
Diferencias permanentes	-
Diferencias temporales	-
Abono (cargo) a patrimonio neto	(5.322)
Compensación de bases imponibles negativas	-
Base imponible	**116.183**

Al 31 de diciembre del 2007 la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas siendo dichos importes susceptibles de ser compensados a efectos fiscales con futuros beneficios en determinadas condiciones:

Año de origen	Euros	Último año para compensar
2007	253.123	2022
2008	116.183	2023
	369.306	

Con carácter general, las bases imponibles negativas podrán ser compensadas con las rentas positivas de los períodos impositivos que concluyan en los 15 años inmediatos y sucesivos, en determinadas condiciones. No obstante, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales puede ser modificado como consecuencia de la comprobación por parte de las autoridades fiscales de los ejercicios en que se produjeron.

La Sociedad mantiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios desde su constitución para todos los impuestos a los que se encuentra sujeta su actividad. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los

administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

10. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios-

En el ejercicio 2008 la Sociedad vendió terrenos por importe de 3.115.310 euros. De dicho importe, 2.319.207 euros han sido aplazados mediante la entrega por parte del comprador de ocho pagarés con vencimiento en los ejercicios 2009 y 2010. Los pagarés con vencimiento 2009 han sido descontados mediante la contratación de una línea de descuento por importe de 1.091.420 Euros.

b) Otros gastos de explotación

Servicios exteriores:	Euros 2008
- Servicios de profesionales independientes	131.021
- Servicios bancarios y similares	6.009
- Otros servicios	61
- Tributos	26
Total gastos de explotación	**137.117**

11. Retribuciones al Consejo de Administración y personal de alta dirección

Durante el ejercicio 2008 la Sociedad no ha efectuado retribución alguna a los Administradores por ningún concepto, ni dietas ni otras remuneraciones. Tampoco se le han efectuado anticipos ni se le han concedido créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida.

12. Otra información

La Sociedad considera que cumple sustancialmente con las leyes relativas a la protección del medio ambiente (leyes medioambientales). Durante el ejercicio 2008, la Sociedad no ha realizado inversiones significativas de carácter medioambiental, ni ha considerado necesario registrar ninguna provisión para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni considera que existan contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

13. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación no se han producido acontecimientos significativos que pudieran tener impacto sobre las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Las cuentas anuales abreviadas de DESARROLLOS INMOBILIARIOS FUENTEAMARGA, S.L. correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 han sido formuladas por su Consejo de Administración en Madrid, a 12 de mayo de 2009.

CXG GRUPO INMOBILIARIO
CORPORACION CAIXAGALICIA, S.L.
(D. Javier de la Colina Béjar)
Presidente

D. Matías Cortés Rivas
Vocal

BECEGA EXCHANGE, S.L.
(D. Andrés Moreno Fernández)
Vocal

D. Matías Cortés Domínguez
Vocal

D. Ignacio Silva Botas
Vocal

D. Luis Silva González
Vocal

D. Carlos Luis Rubio Soler
Secretario (no consejero)