ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Cuentas anuales abreviadas
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2008

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Memoria de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

1. Actividad de la Sociedad

ADAPA CONDUCTO, S.L. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en La Coruña el día 26 de diciembre de 2.008 como sociedad limitada y tiene su domicilio social en Rúa Nueva, nº 30 (La Coruña).

Su objeto social está descrito en el artículo 2º de sus estatutos sociales y consiste en :

a) La promoción, gestión y desarrollo de todo tipo de operaciones inmobiliarias y urbanísticas.
b) La enajenación y explotación, incluso en arrendamiento, de las fincas, edificios, viviendas, locales e inmuebles en general, cualquiera que sea su destino.
c) La ejecución de toda clase de obras públicas y privadas y la contratación de cualquier tipo de obra en el territorio nacional o en extranjero.
d) La prestación de toda clase de servicios y asesoramiento de carácter inmobiliario, la realización de proyectos, gestión y obtención de licencias y permisos de toda índole, así como la prestación de servicios corporativos de administración, información y asistencia técnica en materias económicas , contables, financieras y empresariales.

Como se indica en la Nota 5, el capital de la Sociedad pertenece en su totalidad a Caja de Ahorros de Galicia, siendo por tanto una Sociedad Unipersonal, inscrita como tal en el Registro Mercantil. La Sociedad ha cumplido con los trámites referentes a su inscripción en el Registro como Sociedad Unipersonal. Al 31 de diciembre de 2008 no tiene contratos suscritos con su Socio Unico.

Adapa Conducto, S.L. es una dependiente de la Caja de Ahorros de Galicia, Sociedad inscrita en el Libro Registro Especial de Cajas de Ahorro con el número 130, folio 97. Su código de identificación fiscal es G-15028947, y su número de entidad financiera: 2091. Está domiciliada en Rúa Nueva 30, A Coruña.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel-

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, serán sometidas a la aprobación del Socio Unico, la cual se espera que se produzca sin modificaciones.

b) Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables-

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 son las primeras que la Sociedad presenta tras su constitución el 26 de diciembre del citado ejercicio. En cumplimiento de la legislación vigente, estas cuentas se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre, y que entró en vigor el 1 de enero de 2008 (en adelante, PGC 2007).

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008, se consideran cuentas anuales iniciales.

c) Principios contables-

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han aplicado los principios contables que se resumen en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar.

d) Cuentas anuales abreviadas-

Por cumplir las condiciones establecidas en la normativa mercantil vigente aplicable a la Sociedad, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

3. Normas de registro y valoración

Los criterios y principios contables más importantes que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales abreviadas son los que se resumen a continuación:

a) Existencias-

Los terrenos y solares se valoran a su precio de adquisición, incrementado por los costes de las obras de urbanización, si los hubiere, los gastos relacionados con la compra (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, gastos de registro, etc.) y los gastos financieros incurridos en el período de ejecución de las obras de urbanización, o a su valor estimado de mercado, el menor.

Se consideran como obras en curso los costes incurridos en las promociones inmobiliarias, o parte de las mismas, cuya construcción no ha sido finalizada a la fecha de cierre del ejercicio. En estos costes se incluyen los correspondientes al solar, urbanización y construcción, la activación de los gastos financieros incurridos durante el período de construcción, así como otros costes directos e indirectos imputables a los mismos.

El coste de las obras en curso y terminadas se reduce a su valor neto de realización dotando, en su caso, la provisión por depreciación correspondiente.

b) Patrimonio neto-

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

c) Impuesto sobre Sociedades-

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

d) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación.

e) Transacciones entre partes vinculadas-

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. Existencias

El detalle de este epígrafe del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

	Euros
Terrenos urbanizables	215.233.000
Promociones en curso	44.389.000
Producto terminado – Obra nueva	10.088.000
Producto terminado – Vivienda usada	39.209.368
	308.919.368

Al cierre del ejercicio no existen compromisos firmes de compra ni de venta en relación con las existencias. Asimismo, al 31 de diciembre de 2008 ningún elemento registrado en el epígrafe de existencias estaba sujeto a gravámenes ni hipotecas.

5. Entidades del Grupo

Los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2008 con las sociedades del Grupo al que pertenece, son los siguientes:

	Euros		
	Tesorería	Deudores	Acreedores
Dominante			
Caja de Ahorros de Galicia	2.851	50.771.385	50.779.735
Total	**2.851**	**50.771.385**	**50.779.735**

El saldo neto acreedor, por importe de 50.779.735 euros que figura en el balance dentro del epígrafe Proveedores, Empresas del Grupo y Asociadas, se deriva de las cuotas de IVA e IGIC resultantes de la aportación no dineraria de diversos bienes inmuebles efectuada por Caja de Ahorros de Galicia con ocasión de la ampliación de capital a que se ha hecho referencia en el punto 6 de esta memoria y representa una cuenta a pagar a Caja de Ahorros de Galicia.

Por otra parte, el saldo neto deudor por importe de 50.771.385 euros, que figura en el balance –dentro del epígrafe Clientes, Empresas del Grupo y

Asociadas, representa una cuenta a cobrar a Caja de Ahorros de Galicia en su condición de sociedad dominante del Grupo de Entidades del que forma parte la sociedad, como consecuencia de la autoliquidación del IVA correspondiente al último período del año 2008.

6. Fondos propios

Con fecha 26 de diciembre de 2008 se constituyó la sociedad con un Capital Social inicial compuesto por 31 participaciones sociales de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, siendo totalmente suscritas y desembolsadas, en dicha fecha, por la Caja de Ahorros de Galicia.

Con fecha 30 de diciembre de 2008 la Sociedad amplió su Capital Social mediante la emisión de 750.000 nuevas participaciones sociales, de 100 euros de valor nominal cada una, con una prima de emisión global de 233.919.368 Euros. Dicha ampliación de Capital Social fue totalmente suscrita y desembolsada por la Caja de Ahorros de Galicia mediante aportación de los activos que se recogen en la Nota de Existencias (Nota 4).

A 31 de diciembre de 2008, la totalidad de las participaciones sociales pertenecen a Caja de Ahorros de Galicia, por lo que la Sociedad tiene el carácter de Unipersonal, estando inscrita como tal en el Registro Mercantil. La Sociedad ha cumplido con los trámites referentes a su inscripción en el Registro como Sociedad Unipersonal.

Reserva legal-

La reserva legal se dotará de conformidad con el artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No podrá ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

7. Situación fiscal

El impuesto sobre Sociedades se ha calculado sobre la base del resultado económico o contable obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto.

La Sociedad tributa en el régimen de Consolidación Fiscal del Capítulo VII, Título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, en el Grupo formado por Caja de Ahorros de Galicia, como sociedad dominante, y la Sociedad, entre otras, como sociedad dependiente.

El hecho de presentar la Sociedad declaración consolidada no determina que el impuesto sobre Sociedades devengado por la empresa difiera sustancialmente del que se produciría en el supuesto de tributación individual, razón por la cual no se hace mención a diferencias permanentes o temporales derivadas de la consolidación.

La Sociedad tributa en el régimen especial de Grupo de Entidades en el Impuesto sobre el Valor Añadido regulado en el Capítulo IX del Título IX, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor añadido, dentro del Grupo formado por la Caja de Ahorros de Galicia, como sociedad dominante, y la Sociedad, entre otras, como sociedad dependiente.

La Sociedad mantiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios desde su constitución para todos los impuestos a los que se encuentra sujeta su actividad. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

El 30 de diciembre de 2008, la sociedad Adapa Conducto, S.L. acordó la ampliación de su capital en 75.000.000 euros con una prima de asunción total 233.919.368,03 euros, que fue asumida íntegramente por Caja de Ahorros de Galicia, mediante la aportación no dineraria de diversas unidades inmobiliarias. La citada aportación no dineraria fue acogida al Régimen Especial de las Fusiones, Escisiones, Aportaciones de Activos y Canje de Valores del Capítulo VIII del Título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 93.1 del citado Texto Refundido, como anexo a esta memoria se señalan el ejercicio en que la entidad transmitente (Caja de Ahorros de Galicia) adquirió los inmuebles

aportados, los valores por los que éstos figuraban en sus libros de contabilidad y los valores por los que se han incorporado en los libros de contabilidad de Adapa Conducto, S.L.

8. Administraciones Públicas

La composición del epígrafe de Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2.008, es la siguiente:

	Euros	
	Deudor	Acreedor
Hacienda Pública Deudora por IVA	8.350	-
	8.350	**-**

El saldo neto deudor por importe de 8.350 Euros se corresponde con la cuota de IGIC soportado como consecuencia de la autoliquidación correspondiente al último período del año 2008.

9. Retribuciones y otras prestaciones a los Administradores y otra información

Durante el ejercicio 2008 la Sociedad no ha satisfecho retribución alguna al Consejo de Administración. Tampoco se han efectuado anticipos ni se han concedido créditos. Igualmente, no se han contraído obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida. La Sociedad no tiene personal de alta dirección.

La Sociedad considera que cumple sustancialmente con las leyes relativas a la protección del medio ambiente (leyes medioambientales). Durante el ejercicio 2008, la Sociedad no ha realizado inversiones significativas de carácter medioambiental, ni ha considerado necesario registrar ninguna provisión para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni considera que existan contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL
Anexo I: Inmuebles Aportados por la Caja de Ahorros de Galicia

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Piso	68204	Segovia	2.007	194.607	23.118	171.489
Piso	68205	Segovia	2.007	238.775	4.454	234.321
Piso	68206	Segovia	2.007	160.550	0	160.550
Piso	68209	Palencia	2.008	132.369	5.544	126.825
Vivienda	68213	Almería	2.007	195.638	12.007	183.631
Piso	68214	Las Palmas	2.007	163.250	46.425	116.825
Piso	68215	Las Palmas	2.007	159.561	99.239	60.322
Piso	68216	Almería	2.007	137.663	22.099	115.564
Garaje	68217	Almería	2.007	12.462	3.284	9.178
Vivienda	68219	Almería	2.007	107.398	0	107.398
Piso	68220	Almería	2.007	136.550	39.116	97.434
Piso	68221	Almería	2.007	161.920	48.060	113.860
Piso	68222	Almería	2.007	152.676	44.656	108.020
Piso	68225	Madrid	2.007	183.324	0	183.324
Piso	68226	Las Palmas	2.007	133.915	7.582	126.334
Piso	68227	Las Palmas	2.007	123.289	3.556	119.733
Garaje	68228	Las Palmas	2.007	11.925	393	11.533
Piso	68229	Almería	2.007	136.625	0	136.625
Garaje	68230	Almería	2.007	12.292	491	11.801
Piso	68231	Almería	2.008	148.301	8.599	139.702
Piso	68233	Las Palmas	2.007	128.290	4.377	123.913
Garaje	68234	Las Palmas	2.007	10.749	0	10.749
Piso	68243	Segovia	2.008	182.228	0	182.228
Piso	68244	Almería	2.008	142.535	7.148	135.388
Vivienda	68245	Almería	2.008	127.813	8.546	119.268
Piso	68246	Almería	2.008	150.541	6.360	144.181
Piso	68254	Alicante	2.008	188.702	52.370	136.332
Vivienda	68258	Almería	2.008	143.995	9.444	134.551
Piso	68260	Almería	2.008	165.213	44.315	120.898
Piso	68261	Cuenca	2.008	142.055	14.237	127.818
Vivienda adosada	68263	Toledo	2.008	173.089	0	173.089
Piso	68264	Almería	2.008	125.274	35.739	89.535
Piso	68265	Valencia	2.008	123.718	5.667	118.051
Vivienda	68266	Alicante	2.008	108.255	31.218	77.037
Piso	68267	Alicante	2.008	83.295	0	83.295
Vivienda	68268	Alicante	2.008	126.720	0	126.720
Piso	68269	Castellón	2.008	153.891	0	153.891
Vivienda	68273	Madrid	2.008	219.363	0	219.363
Vivienda adosada	68278	Segovia	2.008	287.538	0	287.538
Piso	68279	Almería	2.008	151.069	7.283	143.786
Garaje	68280	Almería	2.008	8.372	404	7.969

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Trastero	68281	Almería	2.008	2.821	0	2.821
Piso	68282	Almería	2.008	138.278	40.578	97.700
Garaje	68283	Almería	2.008	12.346	3.623	8.723
Trastero	68284	Almería	2.008	1.652	485	1.167
Piso	68285	Madrid	2.008	194.047	0	194.047
Vivienda unifamiliar	68290	Cáceres	2.008	128.621	31.121	97.500
Piso	68294	Castellón	2.008	44.360	0	44.360
Piso	68295	Almería	2.008	151.499	82.390	69.108
Piso	68296	Almería	2.008	118.232	0	118.232
Vivienda	68297	Almería	2.008	129.211	11.591	117.620
Piso	68298	Almería	2.008	104.093	5.504	98.589
Vivienda	68299	Las Palmas	2.008	110.919	0	110.919
Garaje	68300	Las Palmas	2.008	12.096	242	11.854
Piso	68304	Santa Cruz de Te	2.008	134.262	36.512	97.750
Piso	68305	Castellón	2.008	166.901	0	166.901
Piso	68308	Málaga	2.008	179.399	43.333	136.065
Piso	68311	Málaga	2.008	111.158	0	111.158
Piso	68313	Valladolid	2.008	146.655	0	146.655
Piso	68321	La Rioja	2.008	141.897	4.464	137.432
Piso	68322	Madrid	2.008	203.028	0	203.028
Piso	68324	Las Palmas	2.008	119.937	2.473	117.464
Piso	68325	Alicante	2.008	150.022	0	150.022
Piso	68326	Almería	2.008	153.807	0	153.807
Piso	68327	Almería	2.008	150.933	3.769	147.164
Garaje	68328	Almería	2.008	1.865	47	1.818
Vivienda unifamiliar	68329	Guadalajara	2.008	286.556	19.718	266.838
Piso	68330	Madrid	2.008	312.841	0	312.841
Garaje	68331	Madrid	2.008	22.260	28	22.232
Vivienda	68333	Las Palmas	2.008	99.934	0	99.934
Piso	68334	Valencia	2.008	147.770	7.553	140.216
Piso	68336	Almería	2.008	149.964	6.742	143.222
Piso	68338	Las Palmas	2.008	172.562	7.105	165.457
Piso	68341	Las Palmas	2.008	157.141	3.472	153.670
Garaje	68342	Las Palmas	2.008	1.941	43	1.898
Vivienda	68343	Madrid	2.008	199.680	0	199.680
Piso	68346	Almería	2.008	194.561	0	194.561
Piso	68348	Madrid	2.008	144.789	0	144.789
Vivienda	68349	Ciudad Real	2.008	102.513	0	102.513
Vivienda	68350	Las Palmas	2.008	184.922	4.371	180.551
Piso	68354	Cuenca	2.008	115.369	0	115.369
Piso	68355	Las Palmas	2.008	136.554	4.493	132.061
Piso	68358	Madrid	2.008	296.132	52.631	243.501
Vivienda	68359	Almería	2.008	168.268	9.538	158.730

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Piso	68360	Las Palmas	2.008	168.495	635	167.860
Piso	68361	Las Palmas	2.008	75.993	0	75.993
Piso	68363	Las Palmas	2.008	97.592	0	97.592
Piso	68366	Alicante	2.008	109.913	0	109.913
Piso	68367	Las Palmas	2.008	154.596	96.841	57.756
Vivienda	68370	Las Palmas	2.008	135.681	0	135.681
Vivienda	68372	Alicante	2.008	125.467	0	125.467
Piso	68373	Las Palmas	2.008	159.342	6.575	152.767
Piso	68374	Madrid	2.008	201.677	7.647	194.030
Piso	68376	Almería	2.008	129.773	7.272	122.502
Piso	68377	Almería	2.008	157.580	44.360	113.220
Piso	68378	Almería	2.008	124.272	0	124.272
Vivienda	68379	Las Palmas	2.008	137.922	41.539	96.383
Piso	68380	Almería	2.008	142.924	0	142.924
Piso	68383	Las Palmas	2.008	150.357	45.323	105.034
Vivienda	68384	Las Palmas	2.008	100.798	2.249	98.549
Piso	68386	Las Palmas	2.008	118.531	0	118.531
Piso	68388	Las Palmas	2.008	105.226	3.674	101.552
Garaje	68389	Las Palmas	2.008	1.765	510	1.255
Piso	68391	Las Palmas	2.008	153.107	0	153.107
Garaje	68392	Las Palmas	2.008	14.496	340	14.156
Piso	68396	Madrid	2.008	269.463	0	269.463
Piso	68397	Madrid	2.008	202.008	33.108	168.900
Piso	68398	Madrid	2.008	217.152	0	217.152
Piso	68402	Alicante	2.008	145.001	0	145.001
Piso	68406	Las Palmas	2.008	145.208	0	145.208
Piso	68408	Santa Cruz de Te	2.008	110.440	0	110.440
Piso	68409	Ávila	2.008	163.498	0	163.498
Piso	68410	Almería	2.008	133.229	0	133.229
Vivienda	68411	Madrid	2.008	202.557	39.474	163.083
Piso	68412	Almería	2.008	146.873	604	146.269
Piso	68413	Valencia	2.008	155.303	0	155.303
Piso	68421	Alicante	2.008	112.756	0	112.756
Vivienda	68427	Almería	2.008	119.401	18.211	101.190
Piso	68428	Alicante	2.008	90.778	0	90.778
Vivienda	68429	Las Palmas	2.008	113.730	31.552	82.178
Piso	68430	Las Palmas	2.008	128.744	0	128.744
Piso	68436	Burgos	2.008	120.041	0	120.041
Vivienda	68438	Segovia	2.008	153.880	0	153.880
Garaje	68439	Segovia	2.008	2.375	139	2.235
Piso	68440	Madrid	2.008	199.163	0	199.164
Vivienda	68444	Madrid	2.008	139.277	0	139.277
Piso	68445	Madrid	2.008	178.464	0	178.464

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Vivienda	68446	Madrid	2.008	219.221	0	219.221
Piso	68447	Alicante	2.008	124.219	0	124.219
Vivienda	68453	Las Palmas	2.008	118.312	269	118.042
Trastero	68454	Las Palmas	2.008	1.462	3	1.458
Vivienda	68456	Las Palmas	2.008	143.260	433	142.827
Casa	68460	Almería	2.008	113.157	0	113.157
Vivienda	68461	Alicante	2.008	125.637	0	125.637
Piso	68463	Madrid	2.008	220.965	0	220.965
Piso	68464	Alicante	2.008	77.616	0	77.616
Piso	68465	Almería	2.008	192.092	0	192.092
Piso	68466	Almería	2.008	128.535	0	128.535
Piso	68467	Castellón	2.008	121.378	13.779	107.599
Vivienda	68469	Toledo	2.008	120.455	9.285	111.170
Piso	68471	Illes Balears - Isl	2.008	178.086	5.014	173.072
Piso	68472	Alicante	2.008	98.903	0	98.903
Piso	68473	Valencia	2.008	161.943	0	161.943
Piso	68475	Valencia	2.008	111.711	5.083	106.627
Piso	68476	Almería	2.008	162.050	2.573	159.477
Piso	68477	Madrid	2.008	151.217	0	151.217
Piso	68479	Las Palmas	2.008	130.637	0	130.637
Piso	68480	Alicante	2.008	94.092	0	94.092
Piso	68481	Alicante	2.008	86.876	13.217	73.659
Piso	68486	Segovia	2.008	157.752	0	157.752
Piso	68487	Segovia	2.008	185.054	0	185.054
Piso	68488	Madrid	2.008	195.591	0	195.591
Casa	68492	Cuenca	2.008	82.013	0	82.013
Piso	68493	Alicante	2.008	102.114	0	102.114
Piso	68494	Almería	2.008	115.258	0	115.258
Piso	68495	Alicante	2.008	148.504	194	148.310
Piso	68496	Alicante	2.008	99.879	0	99.879
Vivienda	68500	Las Palmas	2.008	124.824	0	124.824
Piso	68504	Madrid	2.008	139.220	0	139.220
Vivienda	68505	Madrid	2.008	186.722	0	186.722
Piso	68508	Almería	2.008	103.768	203	103.566
Piso	68509	Almería	2.008	90.579	0	90.579
Vivienda	68513	Almería	2.008	91.567	0	91.567
Piso	68514	Almería	2.008	122.143	0	122.143
Garaje	68515	Almería	2.008	2.154	6	2.148
Vivienda	68516	Las Palmas	2.008	109.194	0	109.194
Garaje	68517	Las Palmas	2.008	1.530	4	1.526
Casa y finca	68524	Madrid	2.008	244.992	8.179	236.813
Piso	68526	Las Palmas	2.008	166.343	553	165.790
Vivienda unifamiliar	68528	Málaga	2.008	120.069	32.101	87.968

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Piso	68529	Almería	2.008	161.348	39.014	122.334
Piso	68530	Madrid	2.008	170.050	0	170.050
Piso	68531	Almería	2.008	129.434	0	129.434
Piso	68535	Toledo	2.008	139.308	0	139.308
Vivienda	68536	Las Palmas	2.008	150.598	604	149.994
Garaje	68537	Las Palmas	2.008	10.091	40	10.050
Piso	68538	Las Palmas	2.008	178.140	700	177.441
Garaje	68539	Las Palmas	2.008	15.846	62	15.784
Piso	68540	Almería	2.008	121.139	517	120.622
Piso	68543	Barcelona	2.008	211.270	24.503	186.767
Vivienda	68546	Madrid	2.008	156.988	0	156.988
Piso	68547	Almería	2.008	135.709	1.270	134.439
Piso	68548	Alicante	2.008	62.633	0	62.633
Piso	68549	Almería	2.008	125.620	0	125.620
Piso	68554	Las Palmas	2.008	92.170	0	92.170
Vivienda	68557	Las Palmas	2.008	158.710	0	158.710
Piso	68558	Madrid	2.008	202.694	0	202.694
Vivienda	68559	Alicante	2.008	104.448	0	104.448
Piso	68560	Almería	2.008	135.666	0	135.666
Piso	68561	Madrid	2.008	209.308	0	209.308
Piso	68563	Barcelona	2.008	273.344	0	273.344
Piso	68564	Girona	2.008	133.958	5.065	128.893
Vivienda	68566	Valencia	2.008	142.328	0	142.328
Casa	68571	Lérida - Lleida	2.008	114.769	0	114.769
Vivienda	68572	Las Palmas	2.008	140.419	0	140.419
Garaje	68573	Las Palmas	2.008	8.812	10	8.802
Vivienda unifamiliar	68574	Alicante	2.008	318.364	10.131	308.233
Piso	68575	Madrid	2.008	218.153	0	218.153
Piso	68576	Almería	2.008	134.372	7.206	127.166
Piso	68578	Alicante	2.008	119.303	0	119.303
Piso	68581	Alicante	2.008	85.520	1.977	83.543
Piso	68582	Almería	2.008	80.822	1.991	78.831
Piso	68584	Almería	2.008	75.452	0	75.452
Piso	68585	Toledo	2.008	149.391	9.050	140.341
Vivienda	68586	Barcelona	2.008	192.063	0	192.063
Piso	68589	Alicante	2.008	79.470	0	79.470
Piso	68590	Las Palmas	2.008	94.501	0	94.501
Piso	68591	Valencia	2.008	139.616	7.261	132.355
Piso	68592	Las Palmas	2.008	119.878	0	119.878
Garaje	68593	Las Palmas	2.008	4.860	15	4.844
Piso	68595	Las Palmas	2.008	116.353	0	116.353
Garaje	68596	Las Palmas	2.008	9.600	0	9.600
Piso	68597	Barcelona	2.008	158.841	0	158.841

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Piso	68599	La Rioja	2.008	141.793	12.854	128.939
Vivienda unifamiliar	68630	Alicante	2.008	854.961	0	854.961
Piso	68631	Alicante	2.008	57.715	0	57.715
Piso	68632	Almería	2.008	130.289	0	130.289
Garaje	68633	Almería	2.008	9.907	0	9.907
Piso	68634	Alicante	2.008	174.615	4.883	169.732
Vivienda	68635	Las Palmas	2.008	125.325	0	125.325
Piso	68636	Barcelona	2.008	169.261	0	169.261
Piso	68637	Girona	2.008	190.272	0	190.272
Piso	68640	Alicante	2.008	77.230	0	77.230
Piso	68641	Barcelona	2.008	258.515	75.921	182.594
Piso	68642	Alicante	2.008	60.696	0	60.696
Vivienda	68643	Alicante	2.008	110.649	0	110.649
Vivienda	68644	Alicante	2.008	113.846	0	113.846
Vivienda	68647	Madrid	2.008	183.524	0	183.524
Piso	68648	Madrid	2.008	94.792	0	94.792
Piso	68650	Alicante	2.008	128.658	0	128.658
Piso	68652	Asturias	2.008	95.613	0	95.613
Piso	68653	Asturias	2.008	94.819	0	94.819
Vivienda adosada	68654	Las Palmas	2.008	156.934	0	156.934
Vivienda	68659	Madrid	2.008	147.034	0	147.034
Piso	68661	Almería	2.008	155.700	3.213	152.487
Piso	68662	Madrid	2.008	173.076	0	173.076
Piso	68666	Toledo	2.008	118.844	0	118.844
Piso	68667	Barcelona	2.008	231.765	0	231.765
Piso	68700	Castellón	2.008	82.380	0	82.380
Vivienda	68701	Alicante	2.008	115.343	0	115.343
Piso	68702	Almería	2.008	140.256	694	139.562
Piso	68703	Valladolid	2.008	144.499	3.190	141.309
Vivienda	68704	Las Palmas	2.008	146.170	0	146.170
Piso	68705	Ávila	2.008	158.276	0	158.276
Piso	68706	Madrid	2.008	158.185	0	158.185
Piso	68707	Madrid	2.008	232.373	0	232.373
Piso	68710	Madrid	2.008	220.022	0	220.022
Piso	68711	Madrid	2.008	187.298	0	187.298
Piso	68712	Madrid	2.008	181.152	0	181.152
Piso	68714	Zaragoza	2.008	127.052	0	127.052
Piso	68715	Madrid	2.008	168.768	0	168.768
Piso	68716	Alicante	2.008	114.808	0	114.808
Piso	68718	Las Palmas	2.008	106.441	0	106.441
Piso	68721	Madrid	2.008	268.661	0	268.661
Piso	68722	Las Palmas	2.008	84.785	2.023	82.761
Piso	68723	Las Palmas	2.008	110.771	0	110.771

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Piso	68724	Las Palmas	2.008	125.832	0	125.832
Piso	68725	Almería	2.008	149.532	3.624	145.908
Piso	68726	Barcelona	2.008	175.595	0	175.595
Piso	68727	Madrid	2.008	186.806	0	186.806
Piso	68728	Barcelona	2.008	157.652	0	157.652
Piso	68729	Barcelona	2.008	163.584	0	163.584
Piso	68731	Ávila	2.008	111.134	5.311	105.823
Casa y finca	68733	Barcelona	2.008	168.857	0	168.857
Piso	68734	Madrid	2.008	213.528	0	213.528
Vivienda	68735	Almería	2.008	112.686	0	112.686
Garaje	68736	Almería	2.008	11.680	0	11.680
Piso	68737	Barcelona	2.008	116.822	0	116.822
Piso	68745	Castellón	2.008	114.029	3.414	110.615
Piso	68747	Madrid	2.008	147.936	0	147.936
Piso	68748	Barcelona	2.008	174.206	0	174.206
Piso	68751	Almería	2.008	165.997	49.375	116.622
Garaje	68752	Almería	2.008	12.436	3.699	8.737
Piso	68756	Alicante	2.008	83.558	0	83.558
Piso	68758	Las Palmas	2.008	109.049	0	109.049
Piso	68760	Madrid	2.008	182.909	0	182.909
Piso	68766	Castellón	2.008	137.840	526	137.314
Piso	68768	Girona	2.008	140.091	0	140.091
Piso	68770	Alicante	2.008	80.093	0	80.093
Piso	68771	Valencia	2.008	128.772	0	128.772
Vivienda unifamiliar	68774	Alicante	2.008	140.308	0	140.308
Vivienda unifamiliar	68775	Murcia	2.008	162.749	0	162.749
Piso	68777	Barcelona	2.008	171.594	0	171.594
Piso	68787	Alicante	2.008	62.217	0	62.217
Vivienda unifamiliar	68790	Ávila	2.008	167.855	0	167.855
Piso	68791	Castellón	2.008	172.498	0	172.498
Piso	68794	Almería	2.008	101.947	0	101.947
Piso	68795	Girona	2.008	115.923	0	115.923
Piso	68811	Alicante	2.008	86.833	0	86.833
Piso	68812	Almería	2.008	98.707	0	98.707
Piso	68814	Almería	2.008	145.323	0	145.323
Vivienda adosada	68816	Alicante	2.008	129.671	0	129.671
Piso	68829	Alicante	2.008	79.149	0	79.149
Piso	68831	La Rioja	2.008	137.736	0	137.736
Piso	68832	La Rioja	2.008	137.759	0	137.759
Piso	68845	Las Palmas	2.008	131.889	0	131.889
Garaje	68846	Las Palmas	2.008	10.741	0	10.741
Trastero	68847	Las Palmas	2.008	874	0	874

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Piso	68853	Las Palmas	2.008	108.752	568	108.185
Garaje	68854	Las Palmas	2.008	9.736	51	9.685
Piso	68866	Las Palmas	2.008	131.733	0	131.733
Piso	68871	Madrid	2.008	139.450	0	139.450
Piso	68876	Las Palmas	2.008	109.482	3.206	106.275
Piso	68883	Madrid	2.008	198.324	0	198.324



ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL
Anexo I: Inmuebles Aportados por la Caja de Ahorros de Galicia

Elemento	Clave	Provincia	Ejercicio Adquisición por Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Correcciones de valor en libros de Caja de Ahorros de Galicia	Valor en libros de Adapa Conducto, S.L.
Suelo en Chiloeches	68673-68691	Madrid	2.008	62.505.858	2.329.858	60.176.000
Suelo en Conil de la Frontera	68668	Cádiz	2.008	16.834.143	4.921.143	11.913.000
Suelo en El Ejido	68510	Almería	2.008	3.671.000	-	3.671.000
Suelo en Villa de Ingenio	68555	Gran Canaria	2.008	116.558	22.558	94.000
Suelo en Villa de Ingenio	68556	Gran Canaria	2.008	90.570	17.570	73.000
Suelo en Deltebre	68664	Tarragona	2.008	1.121.112	255.112	866.000
Suelo en Gironella	68663	Barcelona	2.008	954.133	209.133	745.000
Inmueble en Madrid	68600-68629	Madrid	2.008	3.392.057	315.057	3.077.000
Viviendas terminadas en Vigo	58352-58376	Pontevedra	2.008	3.219.986	321.986	2.898.000
Suelo en Salt	68741	Gerona	2.008	1.971.165	109.165	1.862.000
Suelo en Barcelona	68693	Barcelona	2.008	26.192.305	4.191.305	22.001.000
Suelo en Hospitalet de Llobregat	68694-68699	Barcelona	2.008	41.709.424	6.674.424	35.035.000
Suelo en Roquetas de Mar	68837	Almería	2.008	568.000	-	568.000
Suelo en Bornos	68805	Cádiz	2.008	1.426.000	-	1.426.000
Suelo en Benalup-Casas Viejas	68807	Cádiz	2.008	1.649.664	270.664	1.379.000
Suelo en Benalup-Casas Viejas	68806	Cádiz	2.008	593.000	-	593.000
Obra en curso en Almenara	68799	Valencia	2.008	12.103.000	-	12.103.000
Suelo en Madrid	68749	Madrid	2.008	9.319.000	-	9.319.000
Suelos en Sanxenxo y San Vicente O Grove	58399 a 58408	Pontevedra	2.008	3.021.545	173.545	2.848.000
Viviendas terminadas en Portonovo y Adina	58381 a 58398	Pontevedra	2.008	4.363.556	250.556	4.113.000
Suelo en Arroyo de la Ecomienda	88018-88019	Valladolid	2.008	11.298.670	1.802.670	9.496.000
Suelo en Sevilla	88146	Sevilla	2.008	53.168.000	-	53.168.000
Obra en curso en Oviedo	68713	Oviedo	2.008	35.589.756	3.303.756	32.286.000

ADAPA CONDUCTO, S.L.
SOCIEDAD UNIPERSONAL

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

En A Coruña, a 17 de marzo de 2009 formulan las presentes cuentas anuales abreviadas (Balances de Situación, Cuentas de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto y Memoria) correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 el Consejo de Administración de ADAPA CONDUCTO, S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL

D. Juan Dapena Traseira
Presidente

D. José Venegas Alonso
Consejero

D. Javier García de Paredes y Moro
Consejero

D. Francisco Zamorano Gómez
Consejero

D. Francisco Serna Gómez
Secretario del Consejo de Administración