Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE MALAGA

Expedida el día: 04/12/2009 a las 15:01 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación:	**SEÑORIO DEL RETIRO SL**
Inicio de Operaciones:	**21/04/2005**
Domicilio Social:	**PASEO CIUDAD DE MELILLA 3 - BAJO MALAGA29016-MALAGA**
Duración:	**Indefinida**
C.I.F.:	**B92644897**
Datos Registrales:	**Hoja MA-77988** **Tomo 3831** **Folio 207**

Objeto Social: **Realizar toda clase de actuaciones relacionadas con la gestión del suelo, para cualquier uso en sus diversos aspectos y etapas del planeamiento urbanístico, mediante la realización de estudios y proyectos, obras de infraestructura, urbanización y equipamientos. Proyectar, desarrollar, construir y gestionar infraestructuras y equipamientos vinculados con la gestión del suelo. Proyectar, desarrollar, construir y gestionar todo tipo de edificaciones residenciales, industriales, comerciales, agrícolas y ganaderas, etc...**

Estructura del órgano: **Consejo de administración**

Último depósito contable: **2008**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

No existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 ☐ SL: 01012 ☒

NIF: 01010 B92644897 Otras: 01013

Denominación social: 01020 SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Domicilio social: 01022 PS CIUDAD DE MELILLA 3 BJ

Municipio: 01023 MALAGA Provincia: 01025 MALAGA

Código Postal: 01024 29016 Teléfono: 01031

Pertenencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 PROMOCION INMOBILIARIA (1)

Código CNAE: 02001 4110 (1)

PERSONAL

Personal asalariado (cifra media del ejercicio):		EJERCICIO 2008 (2)	EJERCICIO 2007 (3)
FIJO (4):	04001	0	
NO FIJO (5):	04002	0	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2008 (2)			EJERCICIO 2007 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.008	1	1			
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.008	12	31			

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 32

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	☒
Miles de euros:	09002	☐
Millones de euros:	09003	☐

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	X
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (2)	EJERCICIO 2007 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000			
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200			
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		59.959.478,96	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		59.941.562,20	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		17.832,48	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380			
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		17.832,48	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		150,00	
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		-65,72	
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		59.959.478,96	

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO BA2.1

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO 2007 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		12.747.318,17	
A-1) Fondos propios	21000		12.747.318,17	
I. Capital	21100		11.200.000,00	
1. Capital escriturado	21110		11.200.000,00	
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		8.800.000,00	
III. Reservas	21300			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-4.520.312,75	
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-2.732.369,08	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		43.490.000,00	
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		43.490.000,00	
1. Deudas con entidades de crédito	31220		43.490.000,00	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO 2007 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		3.722.160,79	
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		3.666.944,59	
1. Deudas con entidades de crédito	32320		1.866.621,15	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		1.800.323,44	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		1.374,38	
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		53.841,82	
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		53.841,82	
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		59.959.478,96	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO 2007 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-19.001,80	
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700		-52.874,07	
8. Amortización del inmovilizado	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-71.875,87	
14. Ingresos financieros	41400		47.336,44	
a) *Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero*	41430			
b) *Otros ingresos financieros*	41490		47.336,44	
15. Gastos financieros	41500		-2.707.829,65	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-2.660.493,21	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		-2.732.369,08	
19. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		-2.732.369,08	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA1

A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO 2007 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-2.732.369,08	
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-2.732.369,08	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.1

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007 (2)	511	11.200.000,00		8.000.000,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2007 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008 (3)	514	11.200.000,00		8.000.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008 (3)	525	11.200.000,00		8.000.000,00

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.2

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2007 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008 (3)	514			-4.520.312,75
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008 (3)	525			-4.520.312,75

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007 (2)	511		-4.520.312,75	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2007 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-2.732.369,08	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008 (3)	525		-2.732.369,08	

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.4

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _2006_ (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio _2006_ (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio _2006_ (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO _2007_ (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _2007_ (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio _2007_ (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio _2007_ (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO _2008_ (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO _2008_ (3)	525			

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.5

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B92644897

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2006 (1)	511	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2006 (1) **y anteriores**	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2007 (2)	514	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (–) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007 (2)	511	15.479.687,25
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2007 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008 (3)	514	15.479.687,25
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-2.732.369,08
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (–) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008 (3)	525	12.747.318,17

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD		NIF
SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.		B92644897
DOMICILIO SOCIAL		
PS CIUDAD DE MELILLA 3 BJ		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
MALAGA	MALAGA	2008

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF
SEÑORIO DEL RETIRO,S.L.	B92644897

DOMICILIO SOCIAL
PS CIUDAD DE MELILLA 3 BJ

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
MALAGA	MALAGA	2008

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☒
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... Acciones/participaciones ..... % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: ..... Acciones/participaciones ..... % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 74 de la Ley de Sociedades Anónimas y 39 de la Ley de Sociedades de Responabilidad Limitada).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 77 de la Ley de Sociedades Anónimas y 40.1 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 75 de la Ley de Sociedades Anónimas.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículos 78.1 de la Ley de Sociedades Anónimas y 40.2 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada).
RD: Amortización de acciones ex artículo 75 de la Ley de Sociedades Anónimas.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículos 78.2 de la Ley de Sociedades Anónimas y 40.2 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 80 de Ley de Sociedades Anónimas).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 81 de la Ley de Sociedades Anónimas).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 82 de la Ley de Sociedades Anónimas y 41 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada).

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MALAGA

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: SEÑORIO DEL RETIRO,S.L. NIF: B92644897

Datos Registrales:

Tomo: 3.831 Folio: 207 Nº Hoja Registral: MA3831 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2008 (dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2008

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviado ☒	
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐	

Hoja identificativa de la sociedad ☒	**Declaración Medioambiental** ☒	**Informe de Gestión** ☐	**Informe de Auditoría** ☐	**Modelo de Autocartera** ☒
Anuncios de convocatoria ☐	**Certificado SICAV** ☐	**Certificación Acuerdo** ☒	**Otros Documentos** ☐ Nº	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JUAN ANTONIO MARTIN DOMINGUEZ DNI: 08914744J

Domicilio: CL LOPE DE VEGA 8 2 BJ Código postal: 29.680

Ciudad: ESTEPONA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.807.556 Fax: Correo electrónico: jamartin@ncs.es

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D

Índice de la Memoria Abreviada del Ejercicio 2008

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA 3
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES 3
2.1 Imagen fiel 3
2.2 Principios contables no obligatorios aplicados 3
2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre 4
2.4 Comparación de la información 4
2.5 Elementos recogidos en varias partidas 4
2.6 Cambios en criterios contables 4
2.7 Correción de errores 5
2.8 Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables 5
3. APLICACIÓN DE RESULTADOS 5
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN 6
4.1 Inmovilizado intangible 6
4.2 Inmovilizado material 6
4.3 Inversiones inmobiliarias 6
4.4 Permutas 6
4.5 Instrumentos financieros 6
4.6 Existencias 8
4.7 Transacciones en moneda extranjera 9
4.8 Impuesto sobre beneficios 9
4.9 Ingresos y gastos 10
4.10 Provisiones y contingencias 10
4.11 Criterios empleados para el registro de los gastos de personal 10
4.12 Subvenciones, donaciones y legados 10
4.13 Combinaciones de negocios 10
4.14 Negocios conjuntos 10
4.15 Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas 10
5. EXISTENCIAS 11
6. ACTIVOS FINANCIEROS 11
6.1 Préstamos y partidas a cobrar 12
7. PASIVOS FINANCIEROS 12
7.1 Deudas con empresas del grupo 13
7.2 Débitos y partidas a pagar 13
8. PATRIMONIO NETO: FONDOS PROPIOS 14

9. SITUACIÓN FISCAL 14
9.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades 14
10. INGRESOS Y GASTOS 15
10.1 Servicios exteriores 15
11. OTRA INFORMACIÓN 16
11.1 Personal empleado, retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración 16
11.2 Información sobre medioambiente 16
11.3 Participaciones propias 16
12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE 16

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad se constituyó en Estepona (Málaga), como Sociedad Limitada, mediante el otorgamiento de escritura pública el día 21 de abril de 2005, ante el Notario D. Jorge Moro Domingo, con el nº 1.775 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3.831, Libro 2742, Folio 207, Hoja nº MA-3831, inscripción 1ª, bajo la denominación social de **SEÑORÍO DEL RETIRO, S.L.,** no habiéndose modificado ésta desde su inscripción.

La actividad principal que ha desarrollado desde que se constituyó es la de su objeto social: la realización de toda clase de actuaciones relacionadas con la gestión del suelo para cualquier uso en sus diversos aspectos y etapas del planeamiento urbanístico, mediante la realización de estudios y proyectos, obras de infraestructura, urbanización y equipamientos. La Sociedad podrá desarrollar su objeto social directamente, pudiendo asimismo, realizarlo total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades cuyo objeto social sea idéntico o análogo.

El domicilio social es Paseo Ciudad de Melilla nº 3, 29016 Málaga.

La duración del ejercicio social es coincidente con el año natural.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Consejo de Administración ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto

significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el Consejo de Administración ha realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos, cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las cuentas anuales del ejercicio correspondiente.

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, el Consejo de Administración estima los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

A 31 de diciembre de 2008 la Sociedad presenta resultados del ejercicio negativos por importe de 2.732.369,08 euros. El Consejo de Administración de la Sociedad ha preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento al entender que una vez tomadas las acciones necesarias de reducción de costes, permitirán la obtención de resultados y flujos de efectivo positivos en los próximos ejercicios.

2.4 Comparación de la información

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 son las primeras que se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, habiendo realizado la Sociedad la transición a las nuevas normas contables de acuerdo con el contenido del mencionado Real Decreto.

La Sociedad ha considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se presentan cifras comparativas en estas cuentas anuales.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas

Dentro del balance de situación, al cierre del ejercicio 2008, no existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas.

2.6 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2008 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2007.

2.7 Correción de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

2.8 Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Con fecha 21 de noviembre se publicó el RD 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad y los criterios contables específicos, que entró en vigor el día 1 de enero de 2008 y es de obligatoria aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales, y por lo tanto no se recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio precedente siempre que la misma se adapte al nuevo PGC. Adicionalmente, este Real Decreto contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones de aplicación de la nueva norma contable, y adopción voluntaria de determinadas excepciones a su primera aplicación.

Conciliación sobre Patrimonio neto al 1 de enero de 2008

La nueva normativa contable supone, con respecto a la que se encontraba vigente durante el ejercicio 2007, importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración, forma de presentación e información a incorporar en las cuentas anuales. En la sociedad no existen diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior de acuerdo a la normativa vigente en su momento PGC (90) y los actualmente establecidos en el R.D. 1514/2007.

Conciliación sobre la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007

No existen diferencias que impacten en la cuenta de pérdidas y ganancias, entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2008, formulada por el Administrador Único y que se espera sea aprobada por la Junta General de Socios, es la siguiente:

(Euros)	2008
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdida)	(2.732.369,08)
	(2.732.369,08)
Aplicación	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(2.732.369,08)
	(2.732.369,08)

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

No procede.

4.2 Inmovilizado material

No procede.

4.3 Inversiones inmobiliarias

No procede.

4.4 Permutas

No procede.

4.5 Instrumentos financieros

Activos financieros: clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Activos financieros: cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

Activos financieros: deterioro

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Pasivos financieros: clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Pasivos financieros: cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

4.6 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier

descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También se incluye la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los productos, en la medida en que tales costes corresponden al periodo de fabricación, elaboración o construcción, en los que se haya incurrido al ubicarlos para su venta y se basan en el nivel de utilización de la capacidad normal de trabajo de los medios de producción.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

4.7 Transacciones en moneda extranjera

No procede.

4.8 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en las combinaciones de negocios en las que se registra con cargo o abono al fondo de comercio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga

de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar el activo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

4.9 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

4.10 Provisiones y contingencias

No procede.

4.11 Criterios empleados para el registro de los gastos de personal

No procede.

4.12 Subvenciones, donaciones y legados

No procede.

4.13 Combinaciones de negocios

No procede.

4.14 Negocios conjuntos

No procede.

4.15 Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

5. EXISTENCIAS

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	Total
Terrenos con calificación urbanística	59.941.562,20

En el mes de junio de 2005 la Sociedad adquirió diferentes solares en la provincia de Málaga por un importe total de 29.035.660 euros. Asimismo, en el ejercicio 2007, la Sociedad adquirió un solar adicional en la misma provincia por importe de 29.339.574 euros. Al cierre del ejercicio, dichos solares se encontraban hipotecados en garantía de determinadas operaciones de financiación.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a corto plazo				
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-		
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	17.982,48	17.982.48
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
	-	-	**17.982,48**	**17.982,48**

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	17.982,48	17.982,48
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	-	-
	-	-	**17.982,48**	**17.982,48**

6.1 Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros clasificados en esta categoría a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
Activos financieros a corto plazo	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	17.982,48
	17.982,48

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17.832,48
Otros deudores	150,00
	17.982,48

7. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a largo plazo				
Débitos y partidas a pagar	43.490.000,00	-	-	43.490.000,00
Pasivos financieros a corto plazo				
Débitos y partidas a pagar	1.866.686,87	-	1.855.539,64	3.722.226,51
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-
Otros: derivados de cobertura	-	-	-	-
	45.356.686,87	-	**1.855.539,64**	**47.212.226,51**

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a largo plazo				
Deudas a largo plazo	43.490.000,00	-	-	43.490.000,00
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	1.866.686,87	-		1.866.686,87
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	1.801.697,82	1.801.697,82
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	53.841,82	53.841,82
	45.356.686,87	-	**1.855.539,64**	**47.212.226,51**

7.1 Deudas con empresas del grupo

La composiciónde esta partida corresponde a aportaciones financieras de los socios de la sociedad para que ésta pueda atender las obligaciones de pago con terceros. Cada uno de ellos aporta este efectivo en relación a su participación en la sociedad, así, Urbanizadora Sevinova, S.L y Witch Desing, S.L aportan el 40% cada uno y Golf Antequera, S.L y CXG Desarrollos Inmobiliarios, S.L un 10% cada uno del total de la aportación.

7.2 Débitos y partidas a pagar

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
A corto plazo	
Deudas a corto plazo	1.866.686,87
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.801.697,82
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	53.841.82
	3.722.226,51

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Proveedores	32.152,23
Acreedores varios	21.644,34
Otras deudas con las Administraciones Públicas	45,25
	53.841,82

8. PATRIMONIO NETO: FONDOS PROPIOS

A 31 de diciembre de 2008, el capital social es de 11.200.000 euros (once millones doscientos mil euros), representado por 11.200.000 participaciones sociales iguales, acumulables e indivisibles, de 1 euro (un euro) de valor nominal cada una, numeradas correlativamente del 1 al 11.200.000, ambas inclusive. Se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa

Al 31 de diciembre de 2008, la distribución del capital social era la siguiente:

	Participación
Urbanizadora Sevinova, S.L.	40 %
With Design S.L.	40 %
Golf Antequera, S.L.	10 %
CxG Desarrollos Inmobiliarios Corporación Caixagalicia, S.L.	10 %
Total	**100 %**

9. SITUACIÓN FISCAL

9.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		
(Euros)	**Aumentos**	**Disminuciones**	**Total**
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas	-	-	(2.732.369,08)
Operaciones interrumpidas	-	-	-
			(2.732.369,08)
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas	-	-	-
Operaciones interrumpidas	-	-	-
			-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			**(2.732.369,08)**
Diferencias permanentes	-	-	-
Diferencias temporarias	-	-	-
Con origen en el ejercicio	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			**(2.732.369,08)**

A 31 de diciembre de 2008, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

(Euros) Ejercicio de generación	Ejercicio límite para su compensación	Bases Imponibles
2005	2020	146.135,08
2006	2021	287.898,90
2007	2022	4.086.278,77
		7.252.681,83

La sociedad no ha registrado activos por impuesto diferido respecto a las bases negativas pendientes de compensar ya que en los próximos cinco ejercicios no se espera obtener beneficios fiscales.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión del Consejo de Administración de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

10. INGRESOS Y GASTOS

10.1 Servicios exteriores

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

(Euros)	2008
Gastos de investigación	-
Arrendamientos	(1.272,01)
Reparaciones y conservación	-
Servicios profesionales independientes	(44.819,79)
Transportes	-
Primas de seguros	-
Servicios bancarios	(5.916,55)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-
Suministros	-
Otros servicios	(659,59)
Otros tributos	(206,13)
	(52.874,07)

11. OTRA INFORMACIÓN

11.1 Personal empleado, retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración

Durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2008, la Sociedad no ha satisfecho remuneraciones al Consejo de Administración.

Por otra parte, no existen compromisos en materia de pensiones o seguros de vida con respecto al Consejo de Aministración de la Sociedad.

11.2 Información sobre medioambiente

A 31 de diciembre de 2008, la Sociedad:

- no dispone de bienes incorporados al inmovilizado material cuyo fin sea la protección del medio ambiente.
- no ha efectuado ninguna actividad encaminada a la protección y mejora del medio ambiente y, por tanto, no ha incurrido en gastos relacionados con dichas actividades.
- no tiene conocimiento de ninguna contingencia o litigio en curso relacionado con el impacto medioambiental.

11.3 Participaciones propias

Esta sociedad no mantiene participaciones propias

12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 28 de enero de 2009 la Sociedad procede a realizar las siguientes operaciones:

- Dación en pago de la deuda resultante del préstamo concedido para la compra-venta de la parcela denominada R-PM-III en el término municipal de Estepona (Málaga). La Sociedad transmite a la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba (Cajasur) el pleno dominio de la finca descrita anteriormente aceptando ésta última la transmisión y en cotraprestación saldando la deuda contraida por la Sociedad que asciende a la cifra de 21.739.906,65 euros.
- Dación en pago de la deuda resultante del préstamo concedido para la compra-venta de la parcela denominada R-H-I en el término municipal de Estepona (Málaga). La Sociedad transmite a la Caja de Ahorros de Galicia el pleno dominio de la finca descrita anteriormente aceptando ésta última la transmisión y

en cotraprestación saldando la deuda contraida por la Sociedad que asciende a la cifra de 25.672.22,10 euros.

- Como resultado de las dos operaciones mencionadas, la sociedad ha reflejado una pérdida de 12.510.355,55 € en los estados financieros del ejercicio 2009.

Estepona, 18 de marzo de 2009

CXG DESARROLLOS INMOBILIARIOS CAIXAGALICIA, S.L.
En nombre y representación
D. Javier de la Colina Béjar

GOLF ANTEQUERA, S.L.
En nombre y representación
Dña. Rocío Delgado Martín

URBANIZADORA SEVINOVA, S.L.
En nombre y representación
D. Félix Pastor Alfonso

D. Francisco Feijóo Cebrián
Secretario no Consejero

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: SEÑORIO DEL RETIRO,S.L. NIF: B92644897

DOMICILIO SOCIAL: PS CIUDAD DE MELILLA 3 BJ

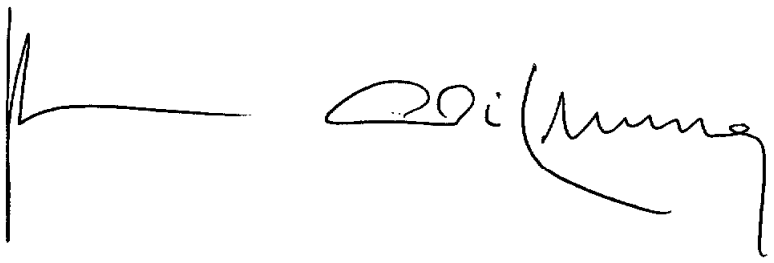
MUNICIPIO: MALAGA PROVINCIA: MALAGA EJERCICIO: 2008

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

FRANCISCO ISAAC FEIJOO CEBRIAN

JAVIER DE LA COLINA BEJAR

FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

5E9YZM7H1RPAJ1PJ7E4SJN02HA



D. FRANCISCO ISAAC FEIJÓO CEBRIÁN, Secretario No Consejero del Consejo de Administración de la sociedad **"SEÑORIO DEL RETIRO, S.L"**

CERTIFICA

I.- Que el día 18 de junio de 2009, se celebró Junta General Ordinaria y Universal de la sociedad **"SEÑORIO DEL RETIRO, S.L"** (En adelante, "*La Sociedad*"), en La Coruña, Avenida de Linares Rivas, 30-3°, estando presentes todos y cada uno de los Socios cuyos nombres y firmas constan al final del acta. Actuó como Presidente CXG GRUPO INMOBILIARIO CORPORACION CAIXA GALICIA, S.L.U., a través de su representante persona física Don Javier de la Colina Béjar, y como Secretario Don Francisco Isaac Feijóo Cebrián, por unanimidad de la totalidad de los socios de conformidad con el artículo 17 de los estatutos sociales, adoptando los siguientes **acuerdos**:

"PRIMERO.- Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008, de la gestión social y de la aplicación del resultado de dicho ejercicio.

Se acuerda, por unanimidad, aprobar el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria correspondientes al ejercicio 2008, según han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad. Se acuerda asimismo, aprobar por unanimidad la gestión llevada a cabo por el Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio 2008.

De la misma forma se acuerda aprobar, por unanimidad, la aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración de la Sociedad y, en consecuencia, destinar la pérdida neta obtenida al epígrafe "Resultados de ejercicios anteriores".

SEGUNDO.-Delegación de facultades.

Se acuerda la delegación de facultades necesarias para que cada uno de los Consejeros, por sí sólo, pueda elevar a público los acuerdos anteriormente adoptados y llevar a cabo, en su caso, la inscripción en el Registro Mercantil, y en los demás que fuere oportuno o necesario, facultándoles, tan ampliamente como en Derecho sea menester, para que aclaren, precisen, y completen los anteriores acuerdos, resuelvan las dudas que se presenten, subsanando, en su caso, y completando cuantos errores, defectos y omisiones incurridos en aquellos o en los documentos en que se formalicen, impidan u obstaculicen su plena efectividad, en especial los que puedan impedir su inscripción en los registros públicos y, particularmente, en el Registro Mercantil, pudiendo a tales efectos, introducir cuantas modificaciones sean precisas para adecuar los acuerdos adoptados y los documentos en que se hayan formalizado a la calificación verbal o escrita del Sr. Registrador.

TERCERO.- No habiendo más asuntos que tratar, antes de levantar la sesión, se procede a redactar el acta de la misma que es leída y aprobada en la propia sesión por unanimidad."

II.- Que las Cuentas Anuales a que se refiere esta certificación están firmadas por todos los administradores de la Sociedad SEÑORIO DEL RETIRO, S.L.

III.- Que las Cuentas Anuales de la Sociedad del ejercicio 2008, aprobadas por la Junta General de Socios de "SEÑORIO DEL RETIRO, S.L.", han sido formuladas de forma abreviada, por concurrir en la Sociedad dos (2) de las circunstancias expresadas en los artículos 175 y 176 de la Ley de Sociedades Anónimas, por remisión del artículo 84 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

IV.- Que al amparo de lo dispuesto en el artículo 202.3 de la Ley de Sociedades Anónimas, por remisión del artículo 84 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, no se ha elaborado Informe de Gestión de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2008.

V.- Que durante el ejercicio 2008 la Sociedad no ha realizado ninguno de los negocios comprendidos en la Sección Cuarta ("Adquisición de las propias participaciones") del Capítulo IV ("Régimen de las participaciones sociales") de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1. Que la sociedad cumple las condiciones para formular las cuentas anuales de forma abreviada por concurrir las siguientes circunstancias durante los dos últimos ejercicios:

BALANCE Y ECPN ABREVIADO

	Límite	2008
Cifra anual de negocios	5.700.000,00	
Total activo del Balance	2.850.000,00	59.959.478,96
Nº medio de trabajadores	50,00	

PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADO

	Límite	2008
Cifra anual de negocios	22.800.000,00	
Total activo del Balance	11.400.000,00	59.959.478,96
Nº medio de trabajadores	250,00	

las Cuentas Anuales del ejercicio 2008, han sido formuladas en MALAGA, a 18 de Marzo de 2009, aprobadas el 18 de junio de 2009 y que constan de 32 páginas, cuyos ejemplares se adjuntan a la presente certificación en soporte magnético con firma digital 5E9YZM7H1RPAJ1PJ7E4SJN02HA. Dichos documentos no han sido sometidos a verificación de auditor, conforme al artículo 203.2 de la TRLSA.

Y para que así conste, se expide la presente certificación en La Coruña, a 1 de octubre de 2009.

V° B° PRESIDENTE,

Don Javier de la Colina Béjar,
representante persona física de CXG
GRUPO INMOBILIARIO
CORPORACION CAIXA GALICIA,
S.L.U.

EL SECRETARIO,

Don Francisco Feijóo Cebrián

LEGITIMACION .- Nº 3565-xxx. II.

YO, FRANCISCO MANUEL ORDOÑEZ ARMAN, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO GALICIA, CON RESIDENCIA EN A CORUÑA.

DOY FE: que considero legítimas las firmas que anteceden de DON JAVIER DE LA COLINA BEJAR Y DON FRANCISCO ISAAC FEIJOO CEBRIAN, por coincidir con las que figuran en mi protocolo notarial.

En A Coruña, a CINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL NUEVE.-

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

NOTARIA DE D. FRANCISCO M. ORDOÑEZ ARMAN • A CORUÑA

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL

NOTARIADO EUROPA

0143278532