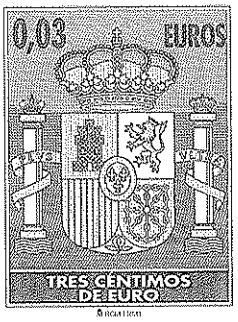
TIMBRE DEL ESTADO



0J7569595

CLASE 8.ª

Desarrollos Territoriales Inmobiliarios S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007
ACTIVO NO CORRIENTE				**PATRIMONIO NETO**	Nota 8	3.683.195	5.099.337
				FONDOS PROPIOS		3.683.195	5.099.337
				Capital escriturado		3.045.000	3.045.000
				Reservas		612.135	429.029
				Resultados negativos de ejercicios anteriores			
				Resultado del ejercicio		206.060	13.125.308
				Dividendo a cuenta		(180.000)	(11.500.000)
				PASIVO NO CORRIENTE			
ACTIVO CORRIENTE		3.713.790	13.714.256	**PASIVO CORRIENTE**	Nota 7	30.595	8.614.919
				Deudas a corto plazo			
Deudores varios		3.449	18.995	Deudas con entidades de crédito			
				Otros pasivos financieros			992
Inversiones en empresas el grupo y asociadas	Nota 6	3.670.691	13.432.537	**Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo**		30.595	8.613.927
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 6	39.650	262.724	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**			
Tesorería		39.650	262.724	Proveedores		5.401	32.029
				Acreedores varios		25.194	8.581.898
				Otras deudas con las Administraciones Públicas			
TOTAL ACTIVO		3.713.790	13.714.256	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		3.713.790	13.714.256

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria Abreviada adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2008

TIMBRE DEL ESTADO



0J7569596

CLASE 8.ª

Desarrollos Territoriales Inmobiliarios S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2008

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2.008	Ejercicio 2007
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**Nota 10**	**3.747**	**1.059.137**
Prestación de servicios		3.747	1.059.137
Otros gastos de explotación		**(17.723)**	**(992.356)**
Servicios exteriores		(17.723)	(992.356)
Amortización del inmovilizado	**Nota 4**		**(74.201)**
Otros resultados		**703**	
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	**Nota 4**		18.231.569
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(13.273)**	**18.224.149**
Ingresos financieros		**307.644**	**229.447**
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
- Otros		16.291	
-Empresas del Grupo	**Nota 11**	291.353	229.447
Gastos financieros	**Nota 7**		**(214.112)**
Por deudas con terceros			(214.112)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
Otros gastos financieros			
RESULTADO FINANCIERO		**307.644**	**15.335**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**294.371**	**18.239.484**
Impuestos sobre beneficios	**Nota 9**	(88.311)	(5.114.176)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**206.060**	**13.125.308**
RESULTADO DEL EJERCICIO		**206.060**	**13.125.308**

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria Abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2008

CLASE 8.ª

DESARROLLOS TERRITORIALES INMOBILIARIOS, S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	3	206.060	13.125.308
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		206.060	13.125.308

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio 2008

TIMBRE DEL ESTADO



0J7569598

CLASE 8.ª

Desarrollos Territoriales Inmobiliarios S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Dividenddo a cuenta	TOTAL
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2007	**3.045.000**	**385.028**	**427.034**	**(320.000)**	**3.537.062**
Total ingresos y gastos reconocidos			13.125.308		13.125.308
Operaciones con accionistas			(63.033)	(11.500.000)	(11.563.033)
Otras variaciones de patrimonio		44.001	(364.001)	320.000	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2007	**3.045.000**	**429.029**	**13.125.308**	**(11.500.000)**	**5.099.337**
Total ingresos y gastos reconocidos			**206.060**		206.060
Operaciones con accionistas			**(11.500.000)**	**(180.000)**	(11.680.000)
Otras variaciones de Patrimonio		**183.106**	**(1.625.308)**	**1.150.000**	10.057.798
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2008	**3.045.000**	**612.135**	**206.060**	**(180.000)**	**3.683.195**

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2008

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 € EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO

0J7569599

Desarrollos Territoriales Inmobiliarios, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio
anual terminado el 31 de diciembre de 2008

1. Actividad de la Sociedad.

Desarrollos Territoriales Inmobiliarios, S.A. - en adelante, la Sociedad - se constituyó el 29 de mayo de 1990, en Madrid, y tiene por principal objeto social la realización de cuantas actividades, actos, contratos y negocios jurídicos en general tengan relación con el sector inmobiliario.

La Sociedad está integrada en el Grupo Lico cuya sociedad dominante es Lico Corporación, S.A., con domicilio social en la calle Miguel Ángel nº 23 de Madrid, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas de Lico Corporación, S.A. del ejercicio 2007 fueron formuladas por los Administradores de Lico Corporación, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 26 de Marzo de 2008, siendo aprobadas en la Junta General de Accionistas de fecha 25 de Junio de 2008 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada respecto a información de cuestiones medioambientales.

La Sociedad no ha tenido actividad durante todo el ejercicio 2008.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales, principios de contabilidad y normas de valoración aplicados.

Bases de presentación de las cuentas anuales - Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2007 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 18 de junio de 2008 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las presentes cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008 son las primeras que se presentan aplicando el Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado en el Real Decreto 1514/2007. A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 se consideran como cuentas anuales

iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas. No obstante, y de forma optativa, la Sociedad ha preparado información comparativa del ejercicio 2007 adaptada a las normas establecidas en el Nuevo Plan General de Contabilidad (en adelante, NPGC), para lo cual ha utilizado como fecha de transición a las nuevas normas el 1 de enero de 2007.

A continuación, y de acuerdo con la normativa vigente, se presenta la conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2007, elaborado conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre – PGC(90) y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las nuevas normas contables establecidas en el R.D. 1514/2007. Esta misma información se presenta también para el Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2007 y para la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007.

Conciliación sobre Patrimonio neto al 1 de enero de 2007 y 31 de diciembre 2007

	Euros	
	1/1/2007	**31/12/2007**
Patrimonio neto según PGC(90) (*)	3.537.062	5.099.337
Impactos por transición al Nuevo Plan General de Contabilidad		
Patrimonio según NPGC	3.537.062	5.099.337

(*) Obtenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2006 y 2007, respectivamente preparadas de acuerdo con principios y normas de contabilidad aplicables en dicha fecha.

La nueva normativa contable supone, con respecto a la que se encontraba vigente durante los ejercicios 2006 y 2007, importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración, forma de presentación e información a incorporar en las cuentas anuales. En concreto, las principales diferencias entre los criterios contables aplicados por la Sociedad en el ejercicio anterior de acuerdo a la normativa vigente en su momento PGC (90) y las actualmente establecidas en el R.D. 1514/2007 son las siguientes:

Conciliación de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007

	Euros
Resultado del ejercicio 2007 según PGC(90) (*)	13.125.308
Impactos por transición al Nuevo Plan General de Contabilidad	
Resultado del ejercicio 2007 según NPGC	13.125.308

(*)Obtenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007, preparadas de acuerdo con principios y normas de contabilidad aplicables en dicha fecha.

No han surgido diferencias que impacten el resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias, entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 2-b y 2-c).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 2-b).
- El cálculo de provisiones (véase Nota 2-d).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2008, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Comparación de la información

Los datos correspondientes al ejercicio 2007 que se incluyen en esta memoria se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Principios contables y normas de valoración aplicados

En la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados, que se describen a continuación:

a) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos.

b) Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican a efectos de su valoración en "Préstamos y partidas a cobrar", es decir, activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial-
Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior-
Los préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, consiste en analizar la antigüedad de las operaciones y basándose en el historial de la contraparte analizada, en la calificación crediticia otorgada por la entidad y en los análisis sobre hechos actuales y relevantes de mercado que puedan afectar a la contraparte de la operación, se determinan las posibles correcciones valorativas a realizarse sobre dichos activos financieros.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la Sociedad no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable, entre otros.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

c) Impuesto sobre Sociedades

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible. Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

d) Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 no recogen ni provisiones ni dotaciones por pasivos contingentes.

e) Clasificación de saldos entre corrientes y no corrientes

En el balance de situación adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación, aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

f) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado.

Durante el ejercicio 2008 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los utilizados en la información comparativa del ejercicio 2007 que se presenta en estas cuentas anuales abreviadas.

No existe ningún principio contable o norma de valoración de carácter obligatorio que teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar en su formulación.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se presentará para su aprobación a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
Base de reparto:	
Resultado del ejercicio	**206.060**
Aplicación:	
Dividendos	(206.060)
	-

Con fecha 18 de diciembre de 2008, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó la distribución de un dividendo a cuenta por importe de 180.000 euros, que al 31 de diciembre de 2008 se encontraba totalmente pagado.

A continuación se incluyen el estado contable previsional formulado por los Administraciones de la Sociedad, de acuerdo con los requisitos legales, poniendo de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dicho dividendo a cuenta.

	Miles de euros
Beneficio neto del Impuesto sobre Sociedades desde el 1 de enero hasta el 31 de octubre de 2008	189.239
Beneficios netos disponibles	**189.239**
A deducir: Reservas legales a dotar sobre los beneficios netos Cantidad máxima de posible distribución	 - 189.239
Cantidad que se propuso y distribuyó	**180.000**
Liquidez de tesorería antes del pago Menos- Importe bruto del dividendo a cuenta	3.888.512 (180.000)
Remanente de tesorería	**3.708.512**

4. Inmovilizado material:

El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, así como, el movimiento que se produjo durante el ejercicio 2007 se presenta a continuación:

	Euros				
	Saldo al 31-12-06	Adiciones o Dotaciones	Retiros	Saldo al 31-12-07	Saldo al 31-12-08
Coste:					
Terrenos	3.812.105	-	(3.812.105)	-	-
Edificios y otras construcciones	4.491.048	-	(4.491.048)	-	-
Instalaciones técnicas	32.363	-	(32.363)	-	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10.157	-	(10.157)	-	-
	8.345.673	-	(8.345.673)	-	-
Amortización acumulada:					
Edificios y otras construcciones	(1.023.470)	(67.563)	1.091.033	-	-
Instalaciones técnicas	(9.533)	(3.205)	12.738	-	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(9.156)	(298)	9.454	-	-
	(1.042.159)	(71.066)	1.113.225	-	-
Inmovilizado material neto	**7.303.514**	**(71.066)**	**(7.232.448)**	-	-

Con fecha 15 de octubre de 2007, la Sociedad vendió el edificio que tenía en propiedad en el Paseo de la Alameda en Valencia. El importe de la venta ascendió a 25.500.000 Euros lo que supuso un beneficio extraordinario por importe de 18.231.569 Euros, que a efectos de la implantación del nuevo plan general contable, se presenta en el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado.

Por otra parte, durante el ejercicio 2007 la Sociedad ha amortizado la totalidad de sus gastos de establecimiento que asciende a 3.135 euros, presentados en el epígrafe Amortización de inmovilizado, en la cuentas de pérdidas y ganancias adjunta.

5. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2008 de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	2008	2007
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	3.670.691	13.432.537
	3.670.691	**13.432.537**

A 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad mantiene con Lico Leasing, S.A. un saldo deudor por importe de 3.670.691 euros y 13.432.537 euros, respectivamente, registrado en el epígrafe "Inversiones financieras temporales" del activo del balance de situación abreviado adjunto siendo el importe de los intereses devengados pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2008 y 2007 de 542 euros y 4.739 euros, respectivamente.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	2008	2007
Cuentas corrientes en Cajas de Ahorros y Bancos	39.650	262.724
	39.650	**262.724**

7. Acreedores a corto y largo plazo

A continuación se incluye un detalle del saldo a corto plazo de este capítulo del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	992
Acreedores comerciales	5.401	32.029
Administraciones Públicas (Nota 9)	25.194	8.581.898
	30.595	**8.614.919**

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007 en concepto de intereses por las deudas con entidades de crédito y deudas con empresas del grupo (Lico Leasing) hasta su cancelación ascendió a 214.112 euros y se presenta en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas al 31 de diciembre de 2007 adjunta. El tipo de interés medio del ejercicio 2007 es el de mercado.

A continuación se suministra la información relevante de cara a desglosar su valoración:

Clases / Categorías	Euros			
	Otros Acreedores		**Total**	
	2008	2007	2008	2007
Débitos y partidas a pagar	30.595	8.614.919	30.595	8.614.919

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

8. Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2008 el capital social está representado por 1.450.000 acciones ordinarias nominativas, de 2,1 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos.

Los accionistas de la Sociedad son: Lico Inmuebles, S.A., Arquitrabe Activos, S.L.U (participada de Caja de Ahorros de Burgos), Corporación Caixa Galicia, S.A. y Caixa de Ahorros de Vigo.

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2008 la reserva legal representaba el 20% del capital social.

Otros

Tras la Junta General de Accionistas celebrada el 18 de junio de 2008 se repartió un dividendo complementario del resultado del ejercicio 2007 por importe de 1.442.202 euros que fue pagado durante el mes de junio 2008.

9. Situación fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los cuatro últimos ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales abreviadas adjuntas. El tipo de gravamen soportado por la Sociedad en el impuesto sobre Sociedades es del 30%.

La conciliación del resultado contable de los ejercicios 2008 y 2007 y la cuota del impuesto a liquidar es la siguiente:

	2008	2007
Beneficios del ejercicio (antes de impuestos)	294.371	18.239.484
Diferencias permanentes	-	(2.503.558)
Base imponible	294.371	15.735.926
Cuota del impuesto	88.311	5.114.176
Retenciones	(56.131)	(40.468)
Pagos fraccionados	(6.986)	(122.320)
Cuota del impuesto a liquidar	**25.194**	**4.951.388**

Administraciones Públicas y situación fiscal

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el desglose de los saldos acreedores con Administraciones Públicas es el siguiente:

	2008	2007
Impuesto sobre el Valor Añadido	-	3.629.373
Hacienda Pública por IRPF	-	1.137
Hacienda Pública Acreedora por Impuesto sobre Sociedades	25.194	4.951.388
Total	**25.194**	**8.581.898**

10.- Importe neto de la cifra de negocios

El desglose de las ventas por tipología de ingreso es el siguiente:

Actividad	Miles de euros	
	2008	**2007**
Ingresos por prestación de servicios	3.747	1.059.137
Total	**3.747**	**1.059137**

El importe neto de la cifra de negocio del año 2007, corresponde en su mayor parte, a rentas de alquileres.

La totalidad de los ingresos se han percibido por operaciones realizadas en España.

11. Operaciones con partes vinculadas

Operativa con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con Sociedades vinculadas a valores de mercado.

Los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 con empresas del Grupo son los siguientes:

	2008	2007
Servicios administrativos y otros	7.544	
Ingresos de valores renta fija	291.353	229.447

12. Información sobre el Consejo de Administración y alta dirección:

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad no tiene ni tenía personal clave distinto de los miembros del Consejo de Administración.

Durante el ejercicio 2008 los miembros del Consejo de Administración no han devengado ningún tipo de sueldo, dietas o cualquier otro tipo de remuneraciones o prestación.

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no había concedido créditos ni anticipos a ninguno de los miembros del Consejo de Administración.

No hay obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros antiguos o actuales del Consejo de Administración.

Asimismo, el número de Consejeros de la Sociedad a 31 de diciembre de 2008 era de 4, siendo todos ellos (o las personas físicas representantes de los Consejeros personas jurídicas) varones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, hacer constar que los miembros del Consejo de Administración han comunicado haber mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. A continuación se señalan las Sociedades, así como las funciones que ejercen en ellas:

Nombre Consejero	Nombre Sociedad Participada por Consejero Idéntico, análogo etc. que Deteinsa	% Participación	Cargo/Función
Corporación Caixa Galicia, S.A.	Torre de Hércules, S.L.	100%	-
	Galeras Entreríos, S.L.	50%	-
	Fonrestaura II, S.A.	6,67%	-
	Jocai XXI, S.L.	50%	-
	Boreal Desarrollo Inmobiliario, S.A.	50%	-
	Ingalix Desarrollos Inmobiliarios, S.L.	50%	-
	Sacyr Vallehermoso, S.A.	2,99%	-
	Sociedad de Fomento y Desarrollo Turístico	24,999%	-
	Sociedad G. de Promociones Inmobiliarias y Desarrollo Empresarial	50%	-
	Proboin, S.L.	25%	-
	Galicat Invest, S.L.	100%	-
	Desarrollos Inmobiliarios Fuenteamarga, S.L.	33%	-
	G.P.S. del Noroeste 3000, S.L.	50%	-
	Señorío del Retiro, S.L.	10%	-
	Construziona Galicia, S.L.	17%	-
	Landix Operaciones Urbanísticas, S.L.	50%	-
	C por G Inmobiliaria Corporación Caixagalicia, S.A.	100%	-
	Tasagalicia, S.A.	90,5%	-
	Lazora, S.A.	6,54%	-
	Afirma Grupo Inmobiliario, S.A.	5,64%	-
	Parque La Salosa, S.L	50%	
Arquitrabe Activos , S.L.U	Alqluinia 8,S.L	10%	Consejero
	Avenida Principal, S.L	35%	Consejero
	Cuesta Veguilla, S.A.	23%	Secretario y Consejero
	Desarrollos Empresariales El Plantío , S.L	20%	Consejero
	Desarrollos Industriales Padro Marina, S.L	30%	Secretario y Consejero
	Drembul Polonia S.L	15%	Consejero
	Euromilenio Proyectos, SL	20%	Consejero
	Europea de Desarrollos Urbanos, S.A	20%	Consejero
	Hercesa Internacional, SL	10%	Consejero
	Montealcobendas,S.L	10%	Consejero
	Nucli, S.A	49,507%	Consejero
	Polígono Alto Milagros, S.L	35%	Secretario y Consejero
	Vereda del Valle, S.A	20%	Consejero
Gregorio Gorriarán Laza	Gestión Patrimonial Muskiz, S.L.	100%	Administrador Único
	Vibarco, S.A.	100%	Consejero y Presidente

CLASE 8.ª

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se indica la realización, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por parte de los distintos miembros del Consejo de Administración, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Desarrollos Territoriales Inmobiliarios, S.A.:

Nombre Consejero	Representante del Consejero	Sociedad donde se Ejerce Cargo o Función	Cargo/Función
Ramiro Robles García	-	Lico Inmuebles, S.A. Licasa I, S.A. Obenque, S.A.	Consejero Vicepresidente Administrador Único
Gregorio Gorriarán Laza		Lico Inmuebles, S.A. Copronova, S.L.	Consejero Consejero
Corporación Caixa Galicia, S.A.	Carlos Marino Arzúa	Lazora, S.A.	Consejero en representación Corporación Caixa Galicia, S.A.
Arquitrabe Activos, SLU		Ecoedi 2002, SL Fuencarral Agrupanorte, SL Numzaan, SL	Consejero Consejero Consejero

13. Hechos posteriores

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2008 que requieran ser desglosados en las presentes cuentas anuales.

- - -

Las Cuentas Anuales de la Sociedad DESARROLLOS TERRITORIALES INMOBILIARIOS, S. A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2008, formuladas por el Consejo de Administración, para ser sometidas a la aprobación de la Junta General de Accionistas, se recogen en el presente documento que se compone de 17 hojas de papel timbrado, numeradas del 0J7569595 a 0J7569611 ambas inclusive, estampando su firma cada uno de los señores Consejeros, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, en Madrid a 30 de Marzo de 2009.

RAMIRO ROBLES GARCÍA	CORPORACIÓN CAIXA GALICIA, S. A., repres. por CARLOS MARINO ARZUA
ARQUITRABE ACTIVOS, S.L.U., repres. por FERNANDO ARIAS RUBIO	GREGORIO GORRIARÁN LAZA

MODELO DE DOCUMENTO DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES PROPIAS

(Artículo 97 de la Ley del Mercado de Valores)

REGISTRO MERCANTIL DE: MADRID

SOCIEDAD: DESARROLLOS TERRITORIALES INMOBILIARIOS, S. A. N.I.F.: A-79446761

DOMICILIO SOCIAL: ZURBANO, 76

MUNICIPIO: MADRID PROVINCIA: - - EJERCICIO: 2008

Saldo al cierre del ejercicio precedente: acciones. por 100 del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: acciones. por 100 del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de Junta general	Número de acciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
ESTA SOCIEDAD NO HA REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2008 OPERACIONES SOBRE ACCIONES PROPIAS							

(1) **AO:** Adquisición originaria de acciones propias o de la sociedad dominante (artículo 74 de la Ley de Sociedades Anónimas).
AD: Adquisición derivativa directa ; **AI:** Adquisición derivativa indirecta ; **AL:** Adquisiciones Libres (artículo 77 de la Ley de Sociedades Anónimas).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 75 de la Ley de Sociedades Anónimas ; **EL:** Enajenación de acciones de libre adquisición (artículo 78.1 de la Ley de Sociedades Anónimas).
RD: Amortización de estas acciones ex artículo 75 de la Ley de Sociedades Anónimas ; **RL:** Amortización de acciones de libre adquisición (artículo 78.2 de la Ley de Sociedades Anónimas).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 80 de la Ley de Sociedades Anónimas).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia sociedad (artículo 81 de la Ley de Sociedades Anónimas).
PR: Participaciones recíprocas (artículo 82 de la Ley de Sociedades Anónimas).

EJEMPLAR PARA EL REGISTRO MERCANTIL

RZ. 103.1002

Páginas cumplimentadas del MODELO DE DOCUMENTO DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES PROPIAS (Marque con una X las páginas que procedan): X 2 3 4 5 6 7

Espacio destinado para las firmas identificadas de los Administradores

RAMIRO ROBLES GARCIA

CORPORACION CAIXA GALICIA, S. A., repr. por CARLOS MARINO ARZUA

ARQUITRABE ACTIVOS, S.L.U. repres. por FERNANDO ARIAS RUBIO

GREGORIO GORRIARÁN LAZA

Fecha: 30 /03 /2009

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD	NIF
DESARROLLOS TERRITORIALES INMOBILIARIOS, S.A.	A-79446761

DOMICILIO SOCIAL		
ZURBANO, 76		
MUNICIPIO: MADRID	PROVINCIA: - -	EJERCICIO: 2008

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

RAMIRO ROBLES GARCIA	CORPORACIÓN CAIXA GALICIA, S. A., representada por CARLOS MARINO ARZÚA
ARQUITRABE ACTIVOS, S.L.U., representada por FERNANDO ARIAS RUBIO	GREGORIO GORRIARÁN LAZA